

Végső előterjesztői indokolás

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyitrai István Csaba (9343 Beled, Vörösmarty u. 47.) kérelmének helyt adva a településrendezési eszközök módosítását határozta el 74/2021. (XII.20.) számú határozatában foglaltak szerint 2021. decemberében.

Az Önkormányzat a képviselő-testületi határozatnak megfelelően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárást megindította, a partnerségi eljárást lefolytatta.

A véleményezési eljárás lezárult 2022. június 15-én, az eljárás során észrevétel, vélemény érkezett, melyet a Képviselő-testület megismert. A Tér-Háló Kft elkészítette a záró szakmai véleményezési dokumentációt, melyet 2022. november 09-én megküldtünk az Állami Főépítész részére záró szakmai vélemény megadása céljából. 2022. november 28-án az Állami Főépítész megküldte záró szakmai véleményét, melyben Beled Város településrendezési eszközeinek TH-22-02-14 munkaszámú módosításának Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt.

Javaslat a napirendi pont tárgyában:

A Képviselő-testület - az Állami Főépítész GY/15/00829-7/2022. számú záró szakmai véleményében foglalt hozzájárulás alapján – fogadja el az írásos előterjesztés szerint

1. Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének az 1658 hrsz.-ú ingatlan településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslatát,
2. Beled Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019 (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a záró szakmai véleményt és a településrendezési eszközök módosítását jóváhagyó határozat, valamint rendelettervezet elfogadását követően kérje fel Beled Város Polgármesterét, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§. (2) bekezdése szerinti intézkedések megtételére