

Szám: 1/1812-33/2023.

Vállalkozási szerződés
1-es számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

Beled Város Önkormányzata

Székhely: 9343 Beled, Rákóczi utca 137.

Adóigazgatási szám: 15727718-2-08

Számlavezető pénzüintézet: MÁK

Pénzforgalmi jelzőszám: 10033001-00348531-02020059

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 737313

Képviseli: Major Jenő polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

KOVÁCS BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 9323 Jobaháza, Vasút utca 9

Adószám: 13236382-2-08

Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-35356172

Cégjegyzékszám: 08-09-012013

Képviselő: Kovács László ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban "**Vállalkozó**") továbbiakban együtt: a Szerződő felek között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI

- 1 Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) A 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű eljárást folytatott le a „**TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GMI-2022-00025**” pályázat keretében „**A beledi óvoda és bölcsőde tetőfelújítása és külső homlokzat felújítása**” tárgyában. Az eljárás eredményhirdetésére 2023. augusztus 17. napján került sor. A Vállalkozó az eljárásban a jogszabályoknak és a beszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, így érvényes ajánlattevőként az eljárás nyertese Vállalkozó lett.
- 2 Felek között 2023. szeptember 13. napján szerződés (továbbiakban „Szerződés”) jött létre, amely ezen a napján lépett hatályba.
- 3 A szerződés, valamint a közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik, még ha azok fizikailag nem is képezik a szerződésmódosítás mellékleteit.



Szám: 1/1812 - 33/2023

A. Szerződéses Ár kiigazítása és műszaki tartalomváltozás, pótmunka

Az óvoda és bölcsőde épületében a melegvizet előállító rendszer egy hibrid rendszer, ahol a melegvizet együttesen biztosítja a napkollektor, illetve a gázkazán. Az épület mindennapi használata során ezért nem tűnhetett fel, hogy nem működik a napkollektor. Az utolsó felülvizsgálat alkalmával minden rendben volt.

A tetőfelújítás során a napkollektor leszerelésekor a kivitelező jelezte, hogy nem működik és javasolta, hogy amennyiben javítani szeretnék, egy szakértő vizsgálja felül a rendszert.

A szakértő elkészítette a mellékelt szakvéleményt. A szakvélemény alapján a kivitelező elkészítette a költségvetést, mely 2 részből áll, egyrészt a meghibásodott alkatrészek cseréjéből, másrészt az időközben megváltozott szakmai előírásoknak történő megfeleléshez szükséges tételekből.

Az elvégzett kiegészítő munkák egyértelműen pótmunkának minősülnek, melynek összege - a kivitelezői árajánlat alapján - nettó 1.556.194.-Ft. értékben került elfogadásra az 1. és a 2. rész között fele-fele arányban.

Figyelemmel arra, hogy a teljesítés helyszínén szükségessé vált a Szerződéses Ár kiigazítása, annak érdekében, hogy a tárgyi beruházás megvalósításra kerüljön és a szerződésben vállalt kötelezettség és a működés teljesítésre kerüljön. A műszaki ellenőri vélemény (1. sz. melléklet) alapján a műszaki ellenőr által elfogadásra került a Vállalkozó indokolása, amely alapján a Műszaki ellenőr javaslatot tett a szerződéses ár kiigazítására.

B. Teljesítési határidő módosítása

A Vállalkozó jelezte, hogy a teljesítési határidő módosítása szükséges – összhangban az A) pontban foglaltakkal - az alábbi, felek ráhatásán kívül eső, a Szerződés aláírását követően előállt, fenti körülmények miatt. A műszaki ellenőr egyetértésével - a megvalósítási időtartamának 2023. december 11-ig történő meghosszabbításában állapodnak meg a Felek.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

A tárgyi szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2) – (3) bekezdésében foglaltaknak tekintettel az alábbiakra:

A. Szerződéses Ár kiigazítása és műszaki tartalomváltozás, pótmunka

A szerződés szerinti ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át, figyelemmel arra, hogy eredeti szerződéses 1-2 részekre vonatkozó érték (nettó 47.738.909,- Ft) a jelen szerződésmódosítás eredményeként nettó 1.556.194.-Ft összeggel, az eredeti szerződéses ár 3,26 %-kal emelkedik. A módosítás továbbá nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez tekintettel arra, hogy az a szerződés részét képező építési munkák befejezését követően, az annak elvégzéséhez szükséges, de szerződés eredeti tartalmát nem változtatja meg.



2

Szám: 1/812-33/2023

B. Teljesítési határidő módosítása

A teljesítési határidő módosítása megfelel a Kbt. 141.§ (2) – (3) bekezdéseinek tekintettel arra, hogy a teljesítési határidő növekménye összefügg a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalomváltozással és teljesítési határidő csak a műszaki tartalomváltozás elvégzéséhez ténylegesen szükséges időtartammal kerül meghosszabbításra.

III. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RENDELKEZÉSEK

A szerződés IV/4. és VII/1. pontjai az alábbiak szerint módosulnak. A módosítások jelölése **félkövér, dőlt** betűtípussal történik.

Eredeti rendelkezés:

IV/4. A vállalkozói díj mértéke 1. rész a beledi óvoda tetőfelújítása és külső homlokzat felújítása” mindösszesen nettó 38.610.449,- Ft + ÁFA, bruttó 49.035.270,- Ft, azaz Negyvenkilencmillió-harmincötezer-kettőszázhetven 00/100 forint.

A vállalkozói díj mértéke 2. rész a beledi bölcsőde tetőfelújítása és külső homlokzat felújítása” mindösszesen nettó 9 128 461,- Ft + ÁFA, bruttó 11.593.145,- Ft, azaz Tizenegymillió-ötszázkilencvenháromezert-egyszáznegyvenöt 00/100 forint.

VII/1. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje: **2023. november 30.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

Módosított rendelkezés:

IV/4. A vállalkozói díj mértéke 1. rész a beledi óvoda tetőfelújítása és külső homlokzat felújítása” mindösszesen nettó **39.388.546,- Ft + ÁFA, bruttó 50.023.453,- Ft, azaz Ötvenmillió-huszonháromezer.453 00/100 forint.**

A vállalkozói díj mértéke 2. rész a beledi bölcsőde tetőfelújítása és külső homlokzat felújítása” mindösszesen nettó **9.906.557,- Ft + ÁFA, bruttó 12.581.327,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-ötszáznyolcvanezzer-háromszázhuszonhét 00/100 forint.**

VII/1. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje: **2023. december 11.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen 1. számú szerződésmódosítás Felek aláírásának napján lép hatályba, rendelkezései attól a naptól kezdve kötelezően alkalmazandók.



Szám: 1/1812-33/2023

2. A Szerződés jelen 1. számú szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

3. Jelen 1. számú szerződésmódosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon 4 (négy) eredeti példányban aláírták.

2023. november 29 -n



Beled Város Önkormányzata
Major Jenő polgármester
Megrendelő



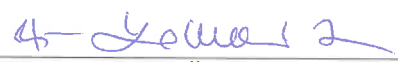

KOVÁCS BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
1102 Budapest, Jobbágya, Vasút u. 9.
Adószám: 13236382-2-08

Kovács Bau Kft
Kovács László ügyvezető
Vállalkozó




Beled Város Önkormányzata
Horváth Adrienn
Jegyző helyettes
jogi ellenjegyző




Beled Város Önkormányzata
Bérczes-Kápolnási Renáta
Pénzügyi vezető
pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet (műszaki ellenőri vélemény)
- 2. sz. melléklet (szakvélemény)
- 3. sz. melléklet (árajánlat)