

Vállalkozási szerződés
2. sz. módosítása

Mely létrejött egyrészről

Beled Város Önkormányzata

Székhely: 9343 Beled, Rákóczi utca 137.

Adóigazgatási szám: 15727718-2-08

Számlavezető pénzügyintézet:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 737313

Képviseli: Major Jenő polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésztől

KOVÁCS BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 9323 Jobaháza, Vasút utca 9

Adószám: 13236382-2-08

Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-35356172

Cégjegyzékszám: 08-09-012013

Képviselő: Kovács László ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI

- 1 Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) A 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű 115. § szerinti eljárást folytatott le a „**Beled, Rákóczi Ferenc utca városias kialakítása járda, parkolók és zárt csapadékvízvezető hálózat létesítése**” tárgyában. Az eljárás eredményhirdetésére 2023. november 26. napján került sor. A Vállalkozó az eljárásban a jogszabályoknak és a beszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, így érvényes ajánlattevőként az eljárás nyertese Vállalkozó lett.
- 2 Felek között 2023. december 11. napján szerződés (továbbiakban „Szerződés”) jött létre, amely ezen a napján lépett hatályba. Mely egy esetben módosításra került
- 3 A szerződés, valamint a közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik, még ha azok fizikailag nem is képezik a szerződésmódosítás mellékleteit.

A. Szerződéses Ár kiigazítása és műszaki tartalomváltozás, pótmunka

- A közbeszerzési eljárás során a munkálatok munkaterület átadása 2023.12.20.-án volt, de az úthoz kapcsolódó árokfedési és parkoló építési munkák esetében a munkaterület átadásához a KÖZÚT kezelő csak 2024.03.15.-ével járult hozzá. A munkaterületet a vállalkozó mindhárom munka esetében átvette, de a csapadékvíz és a parkolók esetében vissza is adta, és újra 2024.03.18.-án kapott munkaterületet. A járda esetében nem volt

korlátozás, viszont kiderült, hogy a járda munkálatait addig nem tudja végezni a kivitelező, ameddig az árok nincs lefedve. Ezért a járdaépítési munkák határidejét szükséges a másik két munka határidejével egyezően megállapítani.

- A járda térkő többlete az alapján vált szükségessé, hogy kiderült a meglévő járda több helyen szélesebb a terven szereplőnél, és a szélességet a legszélesebb helyhez kellett igazítani.
- A süllyesztett szegély többlete a kapubejárók szélének lezárása miatt vált szükségessé, ugyanis az Önkormányzat ezeket is majd aszfaltozni szeretné, mint a meglévőket.
- Az áruház előtti árokszakas lefedése a hozzátartozó járdával és kocsibeállóval azért vált szükségessé, mert időközben a heves esőzések hatására ezen a szakaszon beomlott, bemosódott az árok, nyílt árokként nem lehetett meghagyni a víz tovább vezetésének biztosítása miatt.
- A jelentősnek mondható pótmunkák miatt jogosnak fogadható el a kivitelezés véghatáridejének 30 napos meghosszabbítása.

Figyelemmel arra, hogy a teljesítés helyszínén szükségessé vált a Szerződéses Ár kiigazítása, annak érdekében, hogy a tárgyi beruházás megvalósításra kerüljön és a szerződésben vállalt kötelezettség és a működés teljesítésre kerüljön. A műszaki ellenőri vélemény (1. sz. melléklet) alapján a műszaki ellenőr által elfogadásra került a Vállalkozó árajánlata, amely alapján a Műszaki ellenőr javaslatot tett a szerződéses ár kiigazítására.

B. Teljesítési határidő módosítása

A Vállalkozó jelezte, hogy a teljesítési határidő módosítása szükséges – összhangban az A) pontban foglaltakkal - az alábbi, felek ráhatásán kívül eső, a Szerződés aláírását követően előállt, fenti körülmények miatt. A műszaki ellenőr egyetértésével - a megvalósítási időtartamának 180 napban történő meghosszabbításában állapodnak meg a Felek.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

A tárgyi szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2) – (3) bekezdésében foglaltaknak tekintettel az alábbiakra:

A. Szerződéses Ár kiigazítása és műszaki tartalomváltozás, pótmunka

A szerződés szerinti ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át. A szerződéses összeg a 3 részre vonatkozóan együtt nettó 68.941.359 Ft. Az 1. módosítás összege nettó 2.198.400 Ft volt, ez az egész szerződéses összeg 3,2%-a.

A jelenlegi 2. számú módosítás összege összesen nettó 7.274.584 Ft, ez az egész szerződéses összeg 10,55%-a.

A két módosítás együtt az egész szerződésre vonatkozóan 13,74%. A módosítás továbbá nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez tekintettel arra, hogy az a szerződés részét képező építési munkák befejezését követően, az annak elvégzéséhez szükséges, de szerződés eredeti tartalmát nem változtatja meg.

B. Teljesítési határidő módosítása

A teljesítési határidő módosítása megfelel a Kbt. 141.§ (2) – (3) bekezdéseinek tekintettel arra, hogy a teljesítési határidő növekménye összefügg a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalomváltozással és teljesítési határidő csak a műszaki tartalomváltozás elvégzéséhez ténylegesen szükséges időtartammal kerül meghosszabbításra.

III. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RENDELKEZÉSEK

A szerződés IV/4. VII/1. pontjai az alábbiak szerint módosul. A módosítások jelölése *félkövér, dőlt* betűtípussal történik.

Eredeti rendelkezés:

IV. Vállalkozói díj és annak megfizetése

4. Az **1. rész parkolóépítés** vállalkozói díj mértéke mindösszesen **nettó 23.999.594,- Ft + ÁFA, bruttó 30.479.484,- Ft, azaz Harmincmillió-négy százhetvenkilencezer-négy száznyolcvannégy 00/100 forint**. Engedélyköteles tevékenység, ezért fordított ÁFA-s előírás vonatkozik rá.

A **2. rész csapadékelvezető hálózat létesítése** vállalkozói díj mértéke mindösszesen **nettó 26.841.077,- Ft + ÁFA, bruttó 34.088.168,- Ft, azaz Harmincnégy millió-nyolcvannyolcezer-egyszázhatvannyolc 00/100 forint**. Engedélyköteles tevékenység, ezért fordított ÁFA-s előírás vonatkozik rá.

A **3. rész járdafelújítás** vállalkozói díj mértéke mindösszesen **nettó 18.100.688,- Ft + ÁFA, bruttó 22.987.874,- Ft, azaz Huszonkettő millió-kilenc száznyolcvanhétezer-nyolcszázhetvennégy 00/100 forint**.

1-es számú szerződésmódosítást követően.

A **3. rész járdafelújítás** vállalkozói díj mértéke mindösszesen **nettó 20.299.088,- Ft + ÁFA, bruttó 25.779.842,- Ft, azaz Huszonöt millió-hétszázhetvenkilencezer-nyolcszáznegvenkettő 00/100 forint**.

VII. Teljesítési határidő, teljesítés helye

1. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje: **150 nap**, Megrendelő előteljesítést elfogad.

Módosított rendelkezés:

IV. Vállalkozói díj és annak megfizetése

5. Az **1. rész parkolóépítés** vállalkozói díj mértéke mindösszesen **nettó 27.387.667,- Ft + ÁFA, bruttó 34.782.337,- Ft, azaz Harmincnégy millió-hétszáznyolcvankettőezer-háromszázharminchét 00/100 forint**. Engedélyköteles tevékenység, ezért fordított ÁFA-s előírás vonatkozik rá.

A **2. rész csapadékelvezető hálózat létesítése** vállalkozói díj mértéke mindösszesen **nettó 27.934.520,- Ft + ÁFA, bruttó 35.476.840,- Ft, azaz Harmincöt millió-négy százhetvenhatezer-nyolcszáznegyven 00/100 forint**. Engedélyköteles tevékenység, ezért fordított ÁFA-s előírás vonatkozik rá.

A 3. rész járdafelújítás vállalkozói díj mértéke mindösszesen nettó 23.092.156,- Ft + ÁFA, bruttó 29.327.038,- Ft, azaz Huszonkilencmillió-háromszázhuszonhétezer-harmincnyolc 00/100 forint.

VII. Teljesítési határidő, teljesítés helye


2. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje: **180 nap, a járdafelújítás rész határideje megegyezik a másik két rész határidejével.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen 2. számú szerződésmódosítás Felek aláírásának napján lép hatályba, rendelkezései attól a naptól kezdve kötelezően alkalmazandók.
2. A Szerződés jelen 2. számú szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.
3. Jelen 2. számú szerződésmódosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon 4 (négy) eredeti példányban aláírták.


1-es számú melléklet: műszaki ellenőri vélemény

2024. augusztus 7 -n


Beled Város Önkormányzata
Major Jenő polgármester
Megrendelő

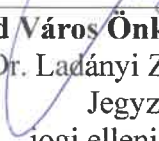


2024. augusztus 7 -n



KOVÁCS BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
H-9323 Jobahéza, Vasút u. 9.
Adószám: 12836382-2-08
Kovács László ügyvezető
Vállalkozó



Záradék: Jelen szerződésben foglaltakat a Beled Város Önkormányzatát, mint tulajdonost érintő jogügyletet, Beled Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 104/2024.(VII.23.) önkormányzati határozatával jóváhagyta.


Beled Város Önkormányzata
Dr. Ladányi Zsigmond
Jegyző
jogi ellenjegyző




Beled Város Önkormányzata
Bérczes-Kápolnási Renáta
Pénzügyi vezető
pénzügyi ellenjegyző