



Jelmagyarázat

- építési hely
- módosítással érintett terület
- Szabályozási elemek**
- Vonalas szabályozási elemek**
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- köztápanyás közlekedési célú közterület - vasút
- közlekedési célú közterület - gyalogút
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb

- szabályozási szélesség méretezése
- megszüntető jel
- kötelező védőfásítás
- javasolt telekhatár
- telek be nem építhető területe

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

- V_t** településközpont vegyes terület
- L_k** kisvárosi lakóterület
- L_f** falusias lakóterület
- Ü_ü** üdülőházas terület
- G_{ip}** ipari gazdasági terület
- G** általános gazdasági terület
- K_{sp}** különleges sport és szabadidős terület
- K_t** különleges temető terület
- K_k** különleges közmű és hulladéklerakó terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

- K_{sz}** különleges szabadidős terület
- K_b** különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás terület
- E_v** védelmi célú erdőterület
- E_g** gazdasági célú erdőterület
- M_a** általános mezőgazdasági terület
- M_k** kertés mezőgazdasági terület

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék telke
- MK** műemléki környezet
- helyi védettség érték
- helyi védettség fasor
- R** ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- erdők övezete (OTrT)

Ásványvagyron

- bányatelek határa

Közművek korlátozásai

- 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- tervezett 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- 400 kV-os légvezeték és 18-18 méteres védőtávolsága

Közlekedés

- B** buszmegálló
- kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
- szintbeni vasúti ájtáró
- vasútállomás/vasúti megálló
- vasútvonal 50 méteres védőtávolsága

Egyéb

- belterület határ
- tervezett belterület határ

	Rajz megnevezése: Szabályozási terv - központi területek		Dátum: 2022. április
	Megrendelő: Beled Város Önkormányzata 9343 Beled, Rákóczi u. 137.		Munkaszám: TH-22-02-14
	Munka megnevezése: Beled településrendezési terv		Rajzszám: SZ-1/K
	Elkészítő tervező: Németh Géza	Munkatárs: Leitner Attila	Munkatárs: Szabó Roland
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMELI KFT. e-mail: teleulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel/Fax: 06/96-519-321		Lépték: M 1:2 000	Véleményezés

Működési tervező: **Rácz István**
MK/18-0366

Közeledéstervező: **Bogár Zsolt**
K-18-1/08-0102

Energetika és Vízgazdálkodás tervező: **Horváth Ervin**
TE-18-0033
TV-18-0033

Végfelhasználó: **Szűcs Gábor**
TK/1 01-5078