

### 17/2024. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat

**Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet az alábbi rendelkezés:**

- Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben szereplő összeg, az 500.000 Ft-os finanszírozási felhatalmazás szerepeljen a költségvetési rendeletben is.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024.03.20.

Ezt követően a képviselő-testület a következő javaslatot is elfogadta és 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 18/2024. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat

**Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet az alábbi rendelkezés:**

- **Kerüljön be a rendeletbe a jegyző úr által elmondottak szerint a civil szervezetekre vonatkozó rendelkezés.**

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024.03.20.

**Major Jenő polgármester:** ezt követően felteszem szavazásra – a felsorolt kiegészítésekkel együtt – az alábbi hatásvizsgálatot ismertetve Beled város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadását

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

**Társadalmi, gazdasági hatás:** a rendelet megalkotása társadalmi, gazdasági hatással nem jár.

**Költségvetési hatás:** a rendelet megalkotása költségvetési hatása jelentős, megalapozza a település éves gazdálkodásának tervezhetőségét, célszerűségét.

**Környezeti, egészségügyi hatás:** a rendelet megalkotása közvetlen környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** a feladat adminisztratív hatása nem jelentős.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotása a település gazdálkodása átláthatósága miatt is rendkívül fontos. A rendelet elmaradásának következménye, hogy a elfogadott tervek hiányában nem lehet észszerűen gazdálkodni, tervezni, beruházásokban gondolkodni.

**Egyéb hatás:** további hatás nem várható.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A képviselő-testület a tervezetet elfogadta, és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024.  
(II.16) önkormányzati rendelete a település 2024. évi költségvetési  
rendelet elfogadásáról**

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a melléklet szerint – megalkotta a 3/2024. (II.16.) ÖK rendeletét.**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi*

**8.) Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Major Jenő polgármester

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

**Major Jenő – polgármester:** felkérem a pénzügyi vezetőt, illetve Jegyző Urat a napirendi pont szóbeli ismertetésére.

**Bérczes-Kápolnási Renáta - pénzügyi vezető:** Új kormányzati funkciót szükséges megjelölnünk a szabályzatban a Beledi Egyesített Szociális Központ felújítására nyert támogatás miatt szükséges.

**Dr. Ladányi Zsigmond – jegyző:** a költségvetésben szerepel az előirányzat átcsoportosításról egy felhatalmazás polgármesteri hatáskörben, amit az SZMSZ-ben is szerepeltetni kell. Ezek összhangban kell, hogy mozogjanak.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

**Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

**Társadalmi, gazdasági hatás:** a rendelet megalkotása társadalmi, gazdasági hatással nem jár.

**Költségvetési hatás:** a rendelet megalkotása költségvetési hatása nem jelentős

**Környezeti, egészségügyi hatás:** a rendelet megalkotása közvetlen környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** a feladat adminisztratív hatása nem jelentős.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotása a kormányzati funkciók helyes felsorolását, valamint a költségvetési rendelet pénzügyi felhatalmazását tartalmazza, amely szükséges. Elmaradása esetén nem tartalmazza teljes körűen ezeket a rendelkezéseket.

**Egyéb hatás:** további hatás nem várható.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

A képviselő-testület a tervezetet elfogadta, és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024.  
(II.16) önkormányzati rendelete az SZMSZ módosításáról**

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a melléklet  
szerint – megalkotta a 4/2024. (II.16.) ÖK rendeletét.**

**9.) Döntés a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00009 azonosítószerű projekt  
keretében kiviteli tervdokumentáció elkészítéséről**

Előadó: Major Jenő polgármester

Horváth Adrienn projektmenedzser

**Major Jenő – polgármester:** felkérem a projektmenedzsert a napirendi pont szóbeli ismertetésére.

**Horváth Adrienn projektmenedzser:** Beled Város Önkormányzata 2023.08.22-én hatályba lépett Támogatói Okirattal rendelkezik a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00009 azonosítószerű projekt keretében. A terv tevékenységei tartalmát az előterjesztés tartalmazza. Az önkormányzat összesen 212.478.478 Ft támogatást nyert az alábbi megosztásban:

1. Épület felújítás: 148.662.506 Ft
2. Eszköz-, és gépbeszerzés: 48.565.511 Ft
3. Projektmenedzsmet: 5.350.000 Ft
4. Általános költségek: 9.900.461 Ft

Beled Város Önkormányzata 2023. októberében Konzorciumba lépett a Vármegyei Önkormányzattal a projekt sikeres megvalósításának érdekében, a projektmenedzsmet feladatot ők látják el, a költség náluk merül fel. A projekt előkészítő szakaszában el kell készítenünk a teljes kiviteli tervdokumentációt, mely magában foglalja a szakági tervezéseket (építészet, villany, gépészet, statikus, tűzvédelem, rehabilitációs szakmérnök) is. A rehabilitációs szakmérnök külön megbízás alapján látja majd el a feladatát bruttó 195.000 Ft értékben. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének egyéb feladatait egy vállalkozóval szeretnénk elvégeztetni, ennek alapján került sor az ajánlatok beszerzésére.

Az ajánlattételi eljárás során 3 db árajánlat érkezett be:

1. Idearch Kft: bruttó 4.445.000 Ft
2. PETERV Építész Iroda Kft.: bruttó 4.699.000 Ft
3. Horváth András e.v.: bruttó 4.850.000 Ft

A legkedvezőbb árajánlatot tevő vállalkozást (Idearch Kft.) képviselő Zambó Gábor arról tájékoztató, hogy az árajánlata az alábbiak szerint oszlik meg szakáganként:

1. Villany: bruttó 838.200 Ft

2. Gépészet: bruttó 963.930 Ft
3. Statikus: bruttó 433.070 Ft
4. Tűzvédelem: bruttó 104.775 Ft
5. Építészet: bruttó 2.105.025 Ft

A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének összegét a projekt keretében el tudjuk számolni.

**Major Jenő polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kéri a bizottság elnökét mondja el a bizottság javaslatát.

**Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke:** Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00009 azonosítószámú projekt keretében a Beledi Egyesített Szociális Központ épület felújítása kiviteli tervdokumentációjának elkészítése az előzetesen elkészült tervek alapján tárgyában az IDEARCH Kft.-t (9739 Kőszegpaty, Kossuth Lajos u. 60.) – mint legkedvezőbb ajánlattevőt – bízza meg 4.445.000 Ft (ÁFA-val együtt) megbízási díjért.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta, és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **19/2024. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat**

**Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00009 azonosítószámú projekt keretében a Beledi Egyesített Szociális Központ épület felújítása kiviteli tervdokumentációjának elkészítése az előzetesen elkészült tervek alapján tárgyában az IDEARCH Kft.-t (9739 Kőszegpaty, Kossuth Lajos u. 60.) – mint legkedvezőbb ajánlattevőt – bízza meg 4.445.000 Ft (ÁFA-val együtt) megbízási díjért.**

**Ezen döntésnek megfelelően a Képviselő-testület utasítja a polgármestert a tervezővel történő szerződéskötésre.**

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnal

#### **10.) Szélerőmű-park létesítése elindításához szükséges önkormányzati nyilatkozat tárgyalása**

Előadó: Major Jenő polgármester

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

**Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** Kormányunk a zöldenergia fokozott hasznosítása érdekében jelentősen enyhíti a szélkerekek telepítésének jogszabályi feltételrendszerét. Az előírt védőtávolság a társadalmi egyeztetésre induló javaslat szerint az európai gyakorlathoz igazodva

700 méterre csökken. A helyi önkormányzat építési szabályzatában azonosíthatja be a szélerőművek létesítésére szánt területet, ezzel mentesítve a beruházót az általános építménymagassági korlát alkalmazása alól. A kormány elvárásának megfelelően a tervezett rendelkezések megfelelő garanciákat rögzítenek a települési, környezet-, termőföld- és tájképvédelmi szempontok érvényesítéséhez is – ismertetik a közleményben. A változtatások az Országgyűlés által már elfogadott törvényi keretekhez igazodva újítják meg a rendeleti szintű részletszabályokat. A javasolt módosítás értelmében szélerőművet és szélerőmű parkot a beépítésre szánt területen és annak határától számított 700 méteres védőzónán belül nem lehet elhelyezni. Kivételt képeznek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítására szolgáló ipari területek. A védőzónán kívül sem létesíthető szélkerék a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a tájképvédelmi vagy a világörökségi és világörökségi várományos területek, az országos ökológiai hálózat övezetében. A települési önkormányzat a helyi építésügyi szabályzatában a szélerőművek telepítésére szánt területet jelölhet ki, amelyen az általános építménymagassági korlátot nem kell alkalmazni. A szabályzatok tervezeteit a kormányhivatalok és az állami főépítészek is véleményezik. A helyi építési szabályzat elfogadása után az 5-49 megawatt (MW) kapacitású szélerőmű telepítésére szánt területet a vármegyei területrendezési tervben megújuló energia telepítésére szánt övezetként szükséges átsorolni. Az ennél nagyobb kapacitású szélerőmű esetében a módosítást az országos területrendezési tervben kell átvezetni. A beruházó a területrendezési terv módosítását kezdeményezheti, vagy a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárást indítványozhat. A szélerőmű az ezt követő szakági engedélyeztetési eljárások eredményes lezárása esetén épülhet meg. Az előkészületben lévő jogszabály-módosítás megszünteti a fennálló pályáztatási követelményt, hatályon kívül helyezi a szélerőművekre kiadható hatósági engedélyek számára és az engedélyezhető összes teljesítményre vonatkozó korlátozásokat. A kormány felhatalmazást kaphat könnyített térségek kijelölésére olyan területeken, ahol a szél energiaintenzitása 150 méteres magasságban meghaladja a négyzetméterenkénti 500 wattot. A könnyített térség gyorsított engedélyezést jelenthet: a környezetvédelmi és építési engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság ügyintézési határideje legfeljebb 50 nap. A magyar gazdaság jövője a zöldenergia. A szélerőművek időjárásfüggő megújuló energiaforrásként hasznosan egészíthetik ki a lendületesen felfutó hazai napelemes termelést. A felülvizsgálat alatt álló Nemzeti Energia- és Klímaterv a jelenleg mintegy 330 megawattnyi szélenergia kapacitás megháromszorozásával számol 2030-ra. A cég egyfajta együttműködés szándékát szeretné látni, hogy támogatjuk a cél megvalósítása érdekében az építési rendelkezések megváltoztatását. Indokoltnak tartom a határozatba foglalni, hogy ez természetesen kizárólag akkor működik, ha a tervezett változtatások a település érdekeit nem sértik.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta, és 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**20/2024. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat**

**Beled város Önkormányzat képviselő-testülete megismerte az Euronergy Arrabona Kft. szélerőművek telepítésével kapcsolatos elképzeléseit.**

**Támogatja, a tervek megvalósítása érdekében a vármegyei és helyi építési rendelkezések megváltoztatását, amennyiben azok a település alapvető érdekeit nem sértik.**

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: azonnal.

**11.) BESZK felújítása, eszköz-, és gépjárműbeszerzést műszaki ellenőr alkalmazása**

Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő – polgármester:** Az előző rendkívüli képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület meghatározta, hogy a projekt műszaki ellenőrzési munkáira mely vállalkozásoktól kérjenek be ajánlatokat. Az árajánlatok zárt borítékban megérkeztek. A Bíráló Bizottság megnézte az ajánlatokat és megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a N-ÉP PLUS Kft. adta. Beled Város Önkormányzata 2023.08.22-én hatályba lépett Támogatói Okirattal rendelkezik a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00009 azonosítószámú projekt keretében, mely a Beledi Egyesített Szociális Központ felújítását, eszköz-, és gépjárműbeszerzést foglal magában. Mivel a projekt építési tevékenységet is tartalmaz, ezért szükséges műszaki ellenőr alkalmazása. Az önkormányzat lefolytatta az ajánlattételi eljárást, melynek keretében az alábbi árajánlatok érkeztek be:

1. Németh Zsolt e.v.: bruttó 1.700.000 Ft
2. Csapó-Struktúr Kft.: bruttó 2.032.000 Ft
3. N-ÉP PLUS Kft.: bruttó 1.524.000 Ft

A műszaki ellenőrzés költsége a projekt keretében elszámolható.

Ezt követően felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság javaslatáról

**Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke:** Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00009 azonosítószámú projekt keretében a Beledi Egyesített Szociális Központ épület felújításának műszaki ellenőrzése tárgyában az N-ÉP PLUS Kft.-t (9330 Kapuvár József A. u. 30.) – mint legkedvezőbb ajánlattevőt – bízza meg 1.524.000 Ft (ÁFA-val együtt) megbízási díjért.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta, és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**21/2024. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat**

Beled Város Önkormányzata a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00009 azonosítószámú projekt keretében a Beledi Egyesített Szociális Központ épület felújításának műszaki ellenőrzése tárgyában az N-ÉP PLUS Kft.-t (9330 Kapuvár József A. u. 30.) – mint legkedvezőbb ajánlattevőt – bízta meg 1.524.000 Ft (ÁFA-val együtt) megbízási díjért.

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: 2024. 03. 20.

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi*

**12.) Megállapodás a védőnői szolgálattal kapcsolatban**

Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő polgármester:** felkérem Jegyző Urat a napirendi pont ismertetésére.

**Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** a testület a tavalyi évben tárgyalta, hogy milyen feltételekkel, milyen megállapodást szeretne kötni a védőnői szolgálattal kapcsolatban. Én annyit tudtam tenni, hogy sürgettem a kórház ügyvédjét járjunk már a végére az ügynek. Amit kért a tavalyi évben az önkormányzat az minden szerepel a kiadott megállapodás tervezetben, így véleményem szerint ez teljesen elfogadható.

**Major Jenő polgármester:** felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

**Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke:** Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a védőnői feladatellátásra vonatkozó megállapodást az előterjesztés szerint elfogadni.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta, és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**22/2024. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat**

Beled Város Önkormányzata a védőnői szolgálattal kapcsolatban az ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában a megállapodást a melléklet szerint elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást az önkormányzat nevében kézjegyével lássa el.

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: 2024. 03. 20.

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi*

### **13.) ÁMK főigazgató kinevezése módosítása**

Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő polgármester:** a napirendi pont lényege, hogy január 1-vel változott az intézményekben a státusz és az elnevezés. A Beledi Általános Művelődési Központhoz tartozik az óvoda, bölcsőde, Művelődési Ház, Konyha és a tornaterem. Mindennek a vezetője Tóthné Tóth Szilvia, akinek ettől fogva főigazgató megnevezése van.

**Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** köztudott, hogy a pedagógusok új életpályájáról törvény született 2023-ban, amelynek alapján főigazgató asszony illetménye az alábbiak szerint kerül megállapításra: Havi illetmény 555.000 Ft, Egyéb pótlék 41.000 Ft, Főigazgatói megbízási díj 158.640 Ft, így illetménye összesen: 754.640 Ft.

A kinevezési jogkör gyakorlója a képviselő-testület, ezért szükséges most határozatban kérem elfogadni a kinevezést.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta, és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **23/2024. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat**

**Beled Város Önkormányzata az ÁMK Főigazgató Asszony kinevezését a melléklet szerint módosítja.**

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: azonnal

### **14.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Major Jenő polgármester

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

**Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** az előterjesztésben részletesen ismertette vannak azok a határozatok, amelyek végrehajtásáról be kell számolni a képviselő-testület felé. A végrehajtásukról való tájékoztatást minden egyes határozatnál kiemelték. Kéri a testületet az előterjesztés szerint fogadják el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta, és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2024. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat

**Beled város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: azonnal

**15.) Egyebek**

**Jakab Zoltán képviselő-testületi tag:** szeretném javasolni, hogy az önkormányzat szerezzen be egy lapvibrátort, amellyel az útpadkákat rendbe tudnák tenni ott, ahol szükséges.

**Major Jenő polgármester:** ennek semmi akadálya. Utána fogunk nézni mennyi ennek a költsége és egyeztetés után lehet gondoskodni az esetleges beszerzésről.

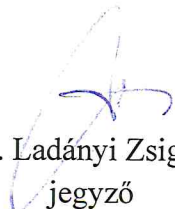
Ezt követően a polgármester felteszi a kérdést, van-e valakinek az egyebek között további hozzászólása.


Mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 18.30 órakor bezárta.

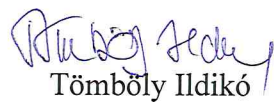
  
Major Jenő  
polgármester

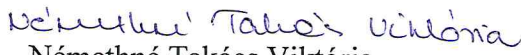
K.m.f.



  
Dr. Ladányi Zsigmond  
jegyző

  
Odoricsné Buthi Krisztina  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Tömböly Ildikó  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Némethné Takács Viktória  
jegyzőkönyvvezető