

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2025. szeptember 3. napján (szerdán) 15,30 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester,
Csóka Gergely, Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,

Horváth Adrienn jegyző,
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távollévő: Bertha Zoltán, Horváth László, Jakab Zoltán képviselő-testületi tagok

Major Jenő polgármester: köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 4 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkérem Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármestert és Csóka Gergely képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Major Jenő polgármester: megkérdezem, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek felvetése, kiegészítése.

A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz javaslat nem történt.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1.) A Beledi Általános Művelődési Központ főigazgatójának illetményemelése

Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

2.) A Beledi Öntözési Kft. kérelme

Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

3.) Tornacsarnok padlóburkolatának kiválasztása

Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

4.) Fűzes utcai játszótér játékaiknak kiválasztása

Előadó: Major Jenő polgármester

5.) Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2025. (IX.3.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. szeptember 3. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadta.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) A Beledi Általános Művelődési Központ főigazgatójának illetményemelése

Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: felkérem Horváth Adrienn jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Horváth Adrienn jegyző: az új pedagógus törvény alapján az óvodai dolgozókra is vonatkozik az, hogy teljesítményértékelést kell készíteni a munkavállalókra vonatkozóan. Az óvónőknek ezt az intézményvezető, az intézményvezetőnek pedig a fenntartó képviselője, a polgármester

készíti a teljesítményértékelést. 2024. szeptember 1-től – 2025. június 30-ig terjedő időszakra vonatkozóan kellett értékelni a dolgozókat. Az értékelés alapján pedig 2025. szeptember 1-től módosított illetmény állapítható meg részükre. Főigazgató asszony esetében az önkormányzat a munkáltató, ezért került a testület elé az előterjesztés, amelyben látható, hogy szeptember 1-től mire módosulna az illetménye az intézményvezetőnek. Ezek alapján a teljesítményértékeléstől függően bruttó 50.000 Ft-tal emelkedne az illetménye. Az önkormányzat erre – az egész intézményre vonatkozóan - központilag finanszírozást kap.

Major Jenő polgármester: pluszba jött be ez a tétel az illetményeknél, mind a dolgozók, mind pedig az intézményvezető esetében.

Csóka Gergely képviselő-testületi tag: mi alapján lett ez az összeg meghatározva?

Horváth Adrienn jegyző: sávokban lehet megállapítani ezt az összeget - teljesítményértékeléstől függően - minimum 20.000 Ft-ot kell biztosítani, illetve a maximum összeg 60.000 Ft.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: szeretném megkérdezni, hogy ez a főigazgató asszony esetében az egész ÁMK-ra vonatkozóan van-e megállapítva, vagy csak az óvodavezetésért? Csupán azért érdekel, mivel véleményem szerint a Művelődési Ház nem úgy működik, ahogy kellene, mindenképp beszélni kellene a művelődésszervezővel.

Csóka Gergely képviselő-testületi tag: sajnos én is hallottam a Művelődési Házzal és az ott dolgozókkal kapcsolatban panaszokat.

Major Jenő polgármester: mindenképpen utána nézünk a Művelődési Ház működésének, illetve a művelődésszervező munkájának és szükség szerint elbeszélgetünk vele és a takarítónővel.

Mіндеzek után kérem a képviselő-testületet, hogy a kiadott előterjesztés szerint fogadjuk el az intézményvezető új illetményét.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2025. (IX.3.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A Beledi Általános Művelődési Központ Főigazgatója, Tóthné Tóth Szilvia illetményét 2025. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény	790.900 Ft
Főigazgatói megbízási díj	192.270 Ft
Egyéb pótlék	41.000 Ft
Teljesítményértékelés alapján megállapított illetményemelés	50.000 Ft
Összesen	1.074.170 Ft

Felkéri a polgármestert, hogy az illetmény módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

2.) A Beledi Öntözési Kft. kérelme

Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: tegnapi nap folyamán voltak az önkormányzatnál a Beledi Öntözési Kft. képviselői az ügyben, hogy fejleszteni akarják az öntözőrendszert, amihez 4 km hosszan csővezetékek kell lefektetniük, amely érintene 2 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant is. Én annyit kértem tőlük, hogy az érintett gazdákkal is beszéljenek meg mindent, hogy semmilyen irányból ne legyen kellemetlenség.

Horváth Adrienn jegyző: jelenleg a testületnek azt kellene elfogadnia, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a beledi 0115 és a beledi 0150 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok területén a Beledi Öntözési Kft. lefektesse a csővezetéket és a kiadott hozzájáruló nyilatkozat alapján birtokolhassa és használhassa az ingatlanokat.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2025. (IX.3.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Beled Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Beled 0115 hrsz. és 0150 hrsz. alatti ingatlanon tekintetében a Beledi Öntözési Kft. (9343 Beled, Rákóczi utca 127., adószám: 29225965-2-08, reg.szám: 1057212393), mint beruházó az „Öntözésfejlesztési és vízfelhasználás hatékonyságát javító mezőgazdasági üzemen kívüli KOMPLEX beruházások támogatása” pályázati felhívás alapján igénybe vehető támogatási jogcím keretében benyújtásra kerülő támogatási kérelmébe/pályázatába foglalt beruházás fenti ingatlanokon történő korlátozásmentes megvalósításához és a vonatkozó jogszabályok, valamint feltételrendszerek szerinti legalább a fenntartási időszak végéig történő üzemeltetéséhez.

A hozzájárulás feltétele a beruházás utáni eredeti állapot visszaállítása. Egyúttal a képviselő-testület elfogadja az ingatlanok vonatkozásában kiadott hozzájáruló nyilatkozatokat az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről kérelmezőt értesítse és a hozzájáruló nyilatkozatokat írja alá.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

3.) Tornacsarnok padlóburkolatának kiválasztása

Előadó: Major Jenő polgármester

Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: a tornacsarnok padlóburkolata felújítása közbeszerzési eljárásnál korábban kiderült, hogy konkrétan ki kell választani, miből szeretnénk az új burkolatot. Többször beszéltünk már róla, első körben a parketta, majd a PVC borítás került szóba. Kértem, hogy mindenki próbáljon utána nézni, utánakérdezni, melyik lenne célszerűbb és jobb megoldás.

Odoricsné Buti Krisztina alpolgármester: én több helyről szereztem információkat. Kapuváron két éve cserélték a padlóburkolatot a tornacsarnokban. Ott egy 6 mm-es PVC-t tettek le, amelyet már nagyon sokszor kellett javítani, főként azért, mivel az aljzatkiegyenlítés nem lett megfelelő, ezért ahol nem sikerült szépen elsimítani, ott egyszerre kiszakad a PVC, ha valamit végig húznak rajt. A sport PVC - amely a kiadott anyag II. pontjaként szerepel – Répcelakon a konditeremben lett lerakva és teljesen jól betölti a funkcióját. Súlyokat ejtenek rá, folyamatos használatban van. Viszont 8 mm-es és nem betonlapra, hanem egy rétegelt van ráhelyezve, ettől van egy plusz ruganyossága. Egy másik ismerősöm véleménye is az, hogy az aljzatkiegyenlítésre nagyon figyeljünk, az is legyen legalább 8 mm-es. A parkettás kivitelről egy korábbi ülésen már részletesen beszéltünk, azzal kapcsolatban most nem kértem újabb információkat.

Major Jenő polgármester: első körben a parkettás kivitel írtuk ki az ajánlatok bekérésénél és akkor említette egy sárvári kivitelező a PVC-s változatot, valamint azt, hogy az előző véleményhez képest felesleges lenne az egész aljzatbeton feltörése, elég lenne csak ott, ahol mindenképp szükséges. Én azt gondolom, hogy a parkettás kivitel különben a mi esetünkben sokkal ideálisabb lenne, hiszen több funkciós. A parkettával kapcsolatban már korábban több intézményt megkerestem telefonon, hogy mi a véleményük a parkettás burkolatról. Egy megkeresett intézmény sem mondott rosszat róla, sőt még a csiszolásnál is konkrétan volt egy olyan vélemény, hogy még 10 év után sem kellett hozzányúlni, strapabíró. Még hozzá kell tenni, hogy PVC esetében az egyéb rendezvények esetén le kell teríteni, hogy ne sérüljön meg. Én ezek ismeretében mindenképp a parkettás változatot javaslom. Tehát, ha a 3. verziójú ajánlatot fogadná el a képviselő-testület, akkor a jelenlegi aljzat maradna, és csak ott javítanák az aljzatot foltszerűen, ahol mindenképp szükséges. Amit még jó lenne megtenni, az a sporteszközök (pl. padok, zsámolyok stb.) rendbetétele, hogy megakadályozzuk a karcolásokat, sérüléseket a parkettán.

Hiányzó képviselőink közül ketten e-mailben megírták javaslatukat. Bertha Zoltán képviselő a parkettát, Jakab Zoltán képviselő a PVC-t javasolja.

Jelenleg most a technológiát kellene eldönteni, és már konkrétan íránk ki az ajánlatkéréseket, ezért kérem a jelenlévőket, hogy döntsenek a kérdésben.

Horváth Adrienn jegyző: mivel jelenleg csak egy állásfoglalás szükséges, határozat nem születik, csupán bekerül a jegyzőkönyvbe, hogyan döntött a testület.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal javasolja, hogy a tornacsarnok padlóburkolatának felújítását parkettarendszer fektetéssel valósítsák meg, a beadott ajánlatok 3. verziójában szereplő feltételekkel. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy már a konkrét kivitelezésre kérje be az ajánlatokat a közbeszerzési eljárás keretében a korábban kiválasztott cégektől.

4.) Füzes utcai játszótér játékeinak kiválasztása

Előadó: Major Jenő polgármester

Major Jenő polgármester: szeretném kérni, hogy a Füzes utcai játszótér területére a mai napon határozzuk meg, hogy konkrétan milyen játék kerüljön elhelyezésre, és a kiválasztott játékra kérnénk a következő ülésre ajánlatokat.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: átnézve a kiadott anyagban szereplő játékokat, én mindenképp javasolnék egy mászóvárat.

Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester: véleményem szerint a kicsiknek minden egyes játszótéren van már játék kihelyezve. Én inkább olyan játékot választanék most, ami nagyobb gyerekeknek való.

A képviselő-testület hosszas beszélgetést követően egyhangúlag, 4 igen szavazattal úgy határozott, hogy – amennyiben a terület nagysága mindehhez megfelelő – a műszaki paraméterek beszerzését követően az alábbi játékokra kér be ajánlatokat:

- kötélpálya
- Dávid kombinált mászóka

5.) Egyebek

Csóka Gergely képviselő-testületi tag: lakosság részéről érkezett hozzám megkeresés azokkal a kérésekkel, hogy a Benedek Elek játszótéren lévő homokozót szeretnék felújíttatni, illetve a Glóbusz játszótér területére pedig szintén szeretnék egy homokozót, illetve jó lenne egy ivókutat is elhelyezni.

Major Jenő polgármester: a felújítást el fogjuk végezni, a Glóbusz játszótér esetében pedig megvizsgáljuk a lehetőségeket.

Mindezek után mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 16,40 órakor bezárta.



Major Jenő
polgármester

K.m.f.



Horváth Adrienn
jegyző



Csóka Gergely
jegyzőkönyv-hitelesítő



Odoricsné Buthi Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő

Némethné Takács Viktória
Némethné Takács Viktória
jegyzőkönyvvezető