

## Végső előterjesztői indokolás

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ALPHA KAVICS és HOMOK Kft. kérelmének helyt adva a településrendezési eszközök módosítását határozta el 45/2021.(X.26.) számú határozatában foglaltak szerint 2021 decemberében.

Az Önkormányzat a képviselő-testületi határozatnak megfelelően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárást megindította, a partnerségi eljárást lefolytatta.

A véleményezési eljárás lezárult 2022. augusztus 18-án, az eljárás során észrevétel, vélemény érkezett, melyeket a Képviselő-testület megismert. Az eltérő vélemények egyeztetési tárgyalás megtartására került sor 2022. szeptember 16-án. Az egyeztető tárgyaláson az államigazgatási szervek hozzájárulásukat adták a településrendezési eszköz módosításához. A Tér-Háló Kft elkészítette a záró szakmai véleményezési dokumentációt, melyet 2022. október 13-án megküldtünk az Állami Főépítész részére záró szakmai vélemény megadása céljából. 2022. október 25-én az Állami Főépítész megküldte záró szakmai véleményét, melyben Beled Város településrendezési eszközeinek TH-21-02-35 munkaszámú módosításának Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt.

Javaslat a napirendi pont tárgyában:

A Képviselő-testület - az Állami Főépítész GY/ 15/1177-6/2022. számú záró szakmai véleményében foglalt hozzájárulás alapján — fogadja el az írásos előterjesztés szerint

1. Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslatát,
2. Beled Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019 (111.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet. Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a záró szakmai véleményt és a településrendezési eszközök módosítását jóváhagyó határozat, valamint rendelettervezet elfogadását követően kérje fel Beled Város Polgármesterét, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.S. (2) bekezdése szerinti intézkedések megtételére.