

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Horváth Pál**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: **Magyar**

Lakcím: **9343 Beled, Fő u. 55.**

a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

másrészről:

Név: **TELEKI KOBER SZŐLŐOLTVÁNY Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Statisztikai Azonosító (törzsszám):

Céjjegyzékszám:

Székhelye: **9343 Beled, 0214/4 hrsz**

Adószáma:

NAK tagsági azonosító: **0223**

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: **Molnár Ákos ügyvezető (9400 Sopron, Ibolya út 31.)**

a továbbiakban mint haszonbérelő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- A haszonbérlet tárgya:
A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó **1/1 arányú** tulajdonában álló külterületi termőföldet:

<u>Település</u>	<u>hrsz.</u>	<u>művelési ág</u>	<u>terület/ha/</u>	<u>Ak-érték</u>
Beled	0163/55	szántó	7,4425	409,98

- A haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld 1/1 tulajdoni hányadát haszonbérbe veszi.
- A haszonbérlet időtartama:
A haszonbérlet kezdete: **2026.** év **01.** hónap **01.** nap
A haszonbérlet vége: **2030.** év **12.** hónap **31.** nap
- A haszonbérleti díj: **165.300.-/Ft/ha/év** összesen **1.230.245.--Ft/év**
- A haszonbérelő a bérleti díjat átutalással/belföldi postautalványon tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.
- haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.
- *Szerződő felek kézjegye:*

- A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:

a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- Alulírott haszonbérelő ezennel:
kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak. Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
- Haszonbérelő kijelentem, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök.
- Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:
- *Szerződő felek kézjegye:*

- az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a **46. § (1) bekezdés a)** pontja alapján volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

Kijelentem, hogy a termőföld 2025. 12. 31-ig a haszonbérelő használatában áll, haszonbérlet jogcímén és a haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, mezőgazdasági üzemközpontja több mint három éve Beled város településen van.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Beled, 2025. 11. 27.

TELEKI KOBER
SZŐLŐÖTVÁNY KFT.
9343 Beled 214/4 HRSZ
100193-2-03

.....
Horváth Miklós haszonbérbe adó

.....
TELEKI KOBER SZŐLŐÖTVÁNY
Kft haszonbérelő
képviseli: Molnár Ákos ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név: Gombásné Balogh Krisztina
lakcím: 9343 Beled, Pacsirta utca 13/A
szig:

2.
név: Zsolnai Márton
lakcím: 9672 Gérce, Árpádu. 40.
szig:

.....
aláírás

.....
aláírás

Záradék:

A haszonbérleti szerződés 2025. december 11-től – 2025. december 29-ig kifüggesztésre került. Figyelem! E határidő jogvesztő.

3

Beled, 2025. december 30.

Horváth Adrienn
jegyző