

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Répceszemere Községi Önkormányzat

Székhelye: 9375 Répceszemere, Fő utca 60..

Statisztikai azonosítója (törzsszáma): 1^f

Céjjegyzékszám: nincs,

Képviselésében eljárásra jogosult személy: Nagyné Bagarus Mónika polgármester

(Lakcíme: 9375 Répceszemere, Fő utca 7.)

A szervezet NAK azonosítószáma: nincs

mint **haszonbérbeadó**

másrészről

Név: TAEG Tanulmányi Erdőgazdaság Zrt,

Székhelye: 9400 Sopron, Honvéd utca 1.

Statisztikai azonosítója (törzsszám):

Céjjegyzékszám:

Képviselésében eljáró személy: Dr. Sándor Gyula vezérigazgató

Képviselőjének lakcíme:

A szervezet NAK azonosító száma:

mint **haszonbérbe-vevő** között jött létre az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződés tárgya

A haszonbérbeadó 1/1 tulajdonát képező Répceszemere külterület 072/1 hrsz-ú, 1 ha 9128 m² alapterületű, 36,53 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan. (továbbiakban: mezőgazdasági földterület)

2. Szerződési akarat

A felek egybehangzóan rögzítik, hogy a haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérelő pedig – a jelen szerződésben meghatározott haszonbérleti díj ellenében és jelen szerződésben megállapított időpontig - bérbe veszi a mezőgazdasági földterületet.

3. A szerződés tárgyával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

3.1 A haszonbérbeadó szavatosságot vállal, hogy jelen szerződés fennállása alatt más harmadik személynek a szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterülettel kapcsolatosan nem áll fenn olyan joga, amely a haszonbérletet a használatban akadályozná vagy korlátozná.

3.2 A haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a mezőgazdasági földterületet használni, megművelni és annak hasznait szedni. A szerződés fennállása alatt a haszonbérlet tárgyával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a haszonbérletet terheli.

- 3.3 Haszonbérelő köteles a mezőgazdasági földterületet a művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.
- 3.4 A haszonbérelő a mezőgazdasági földterület használatának jogát harmadik személy részére, kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és határozott időre engedheti át. A haszonbérelő a használat jogának gyakorlására és a termőföld használatának szedésére kizárólag a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.
- 3.5 A haszonbérelő köteles az mezőgazdasági földterületen a jó gazda gondosságával okoszerűen gazdálkodni, és környezetkímélő technológiákat alkalmazni. A szerződés lejártakor minden olyan körülményről köteles a haszonbérbeadót tájékoztatni, amelyről a gazdálkodás folytatása érdekében tudnia kell, és amely őt a károsodástól megóvjaa.
- 3.6 A haszonbérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérelő a mezőgazdasági földterületen elhelyezze mindazon vagyontárgyait melyek a termőföld szerződésben foglalt rendeltetésszerű használatához, hasznai szedéséhez szükségesek.
- 3.7 A haszonbérelő a földhivatali nyilvántartásba bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, melyek a mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb szakmai rendelkezések alapján a földhasználatot megilletik.

4. A haszonbérleti szerződés időtartama

A felek a közöttük fennálló haszonbérleti jogviszony időtartamát közös akarattal az alábbiak szerint határozzák meg:

szerződés kezdete: 2026. január 01.
szerződés vége: 2030. december 31.

A haszonbérleti díjat minden év szeptember 30-ig kell megfizetni.
Első díjfizetés: 2026. szeptember 30.

5. A haszonbérleti szerződés megszűnése

- 5.1 A szerződés a 4. pontban meghatározott lejáratú időt követően – amennyiben a felek erről közös akaratnyilvánítással másként nem rendelkeznek - megszűnik.
- 5.2 A haszonbérbeadó a szerződést -a jogszabályban meghatározott eseteken felül – az alábbi esetekben azonnali hatállyal felmondhatja:
- Ha a haszonbérelő írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, ami veszélyezteti a föld termőképességét

- A haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően, a föld használatát harmadik személynek átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta.
- A természetvédelmi jogszabályok, vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérően, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értéke fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- A haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlését követő 15 napon belül nem fizeti meg.

5.3 A haszonbérleti szerződés megszűnése, illetőleg megszüntetése esetén a haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerű gazdálkodás folytatására alkalmas állapotban a haszonbérbeadó birtokába adni.

6. Haszonbérleti díj

A haszonbérleti díj mértékének meghatározása az 1. pontban meghatározott területmérték alapján történik

A felek a haszonbérleti díj mértékét közös megegyezés - a haszonbérlő által az ALT/1527-2/2020 ügyiratszámú ajánlatban foglaltak alapján - az alábbiak szerint állapítják meg:

a haszonbérleti díj mértéke évente: 120.000 Ft/ha, összesen tehát: 229.536 Ft/év

7. Záró rendelkezések

7.1 Jelen szerződés bármely pontjának érvénytelenné válása esetén a szerződés többi pontja érvényben és hatályban marad. A felek a szerződés céljainak figyelembevételével az érvénytelenné vált rendelkezést közös megegyezéssel újraszabályozzák.

7.2 Jelen szerződés felmondására kizárólag a jogszabályban meghatározott esetekben és írásban van lehetőség.

A szerződéssel kapcsolatos minden nyilatkozat és módosítás kizárólag írásban érvényes, szóban, ráutaló magatartással a szerződéssel kapcsolatosan tett bármely nyilatkozat, módosítás érvénytelen.

7.3 A felek rögzítik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII törvény 1. számú melléklet 9.4.1. pontja értelmében adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.

7.4 A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) szerinti nyilatkozatok

- A haszonbérlő a földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül. A mezőgazdasági termelő

szervezetként való nyilvántartásba vételről a Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala 510536/2014.06.23. számú határozatával rendelkezett.

- A haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá a földforgalmi törvény 40.§(1)-(4) bekezdéseiben valamint a 41.§-ban foglaltaknak a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel.
- A haszonbérlő kijelenti, hogy hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtarozása.
- A haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel birtokába kerülő termőfölddel együtt a birtokában lévő termőföld területnagysága a földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot nem haladja meg.
- A haszonbérlő kijelenti, hogy a mezőgazdasági földterület vonatkozásában, a földforgalmi törvény 46 § (1) a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.


7.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény rendelkezései az irányadóak.

7.6. A felek jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk esetére magukat a hatáskörtől függően a soproni Járásbíróság és a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá.

7.7 Jelen szerződést a szerződő felek elolvasást és együtt értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Répcseszemere, 2025. december 17.

.....

Haszonbérbeadó  Haszonbérlő

TAEG Tanulmányi Erdőgazdaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Sopron

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú neve: NEMETHYÉ TAVACS VIKTÓR Tanú neve: ABRAHÁM ISTVÁN
Lakcíme: 9543 VASÁRKÖSTALY 70 4.59/7 Lakcíme: 9444 Felsőmunkácsi kőbánya u. 52.
Aláírása: [Signature] Aláírása: [Signature]

Záradék:

A haszonbérleti szerződés 2025. december 18-tól – 2026. január 5-ig kifüggesztésre került.
Figyelem! E határidő jogvesztő.

Répcseszemere, 2026. január 6.

Horváth Adrienn
jegyző