

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Kertész Ferenc**

Születési név: ' -

Szül.hely, idő: ' -

Anyja neve: ' -

Adóazonosító jele: ' -

Személyi azonosító jele: ' -

Állampolgárság: **magyar**

Lakcím: **9400 Sopron Béke út 19. II/12** a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

másrészről:

Név: **Páli Gazda Mg. Kft**

Székhely: **9345 Páli Kossuth utca 41.**

Cégjegyzék szám: **08-0**

Adószám: ' -

KSH szám: ' -

Agrárkamara azonosító: ' -

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: ' -

Képviseli: **Nagy István** cégvezető

Lakcíme: **9345 Páli Kossuth utca 56.**

mint **haszonbérbe vevő**

PÁLI GAZDA MEZŐGAZDASÁGI
KORLÁTOLT FELELŐSÉGU
TÁRSASAG
9345 Páli Kossuth utca 41.
Agricultural producer stamp

között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező külterületi termőföldet:

<u>Település</u>	<u>hrsz.</u>	<u>művelési ág</u>	<u>terület/ha/</u>	<u>Ak-érték</u>
Rábakceöl	0201/7	szántó	1,4716 Ha	48 Ak

2. A haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld 1/1 tulajdoni hányadát haszonbérbe veszi.
3. A haszonbérlet időtartama:
A haszonbérlet kezdete: 2026 év 01 hónap 01 nap
A haszonbérlet vége: 2030 év 12 hónap 31 nap
4. A haszonbérleti díj: **150.000 Ft/év/ha**.
5. A haszonbérelő a bérleti díjat átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni a 12094002-00749186-00100004 bankszámlaszámra történő utalással.
6. haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.
- 7.

Szerződő felek kézjegye: ' -

A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:
a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

A magánszemély haszonbérelő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:
elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvényeknek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
9. A haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a termés kieséssel arányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

11. Alulírott haszonbérelő ezennel:

kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.

vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/

kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/

kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

Szerződő felek kézjegye: ..

elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.

12. Haszonbérelő kijelentem, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök (Fftv. 5. § 19.)
13. Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanokra az alábbi jogcímen:

az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a Földforgalmi törvény 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

g) pontja alapján illeti meg, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A haszonbérelő kijelenti, ennek a feltételnek megfelel, mert Mezőgazdasági üzemközpontja Páli Községben van, több, mint 3 éve, és Páli Község és Rábakecöl Község közigazgatási határa, közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton 20 km-en belül van.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Kelt: Páli, 2025. 12. 01.

.....
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: FOKI ANDREA
lakcím: 9345 PÁLI KÖZSÉG, 4. 56.
szig:

.....
aláírás

2.

név: HORVÁTH ADRIENN
lakcím: 9343 PÁLI KÖZSÉG, 17. 21.
szig:

.....
aláírás

HÁLLGATÓ MEZŐGAZDASÁGI
TÁRSASÁG
PÁLI KÖZSÉG

.....
haszonbérelő Adószám: 12494244-2-08

Záradék:

A haszonbérleti szerződés 2025. december 18-tól – 2026. január 5-ig kifüggesztésre került. Figyelem! E határidő jogvesztő.

Rábakecöl, 2026. január 6.

Horváth Adrienn
jegyző