

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Iván Attila Ferenc**

Születési név:]

Szül.hely, idő: I _____

Anyja neve:)

Adóazonosító jele

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: **magyar**

Lakcím: **2365 Inárcs Barackos utca 16. a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,**
másrészről:

Név: **Páli Gazda Mg. Kft**

Székhely: **9345 Páli Kossuth utca 41.**

Cégjegyzék szám: ' _____

Adószám: _____

KSH szám:] _____

Agrárkamara azonosító: (_____

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: _____

Képviseli: **Nagy István cégvezető**

Lakcíme: **9345 Páli Kossuth utca 56.**

mint **haszonbérbe vevő**

PÁLI GAZDA MEZŐGAZDASÁGI
KORLÍTOLT FELELŐSÉGU
TÁRSASÁG

9345 Páli Kossuth J. u. 41.....

Tul. reg. szám: 12181344-3-08
gazdálkodó szervezet bélyegző lenyomata

között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező külterületi termőföldet:

<u>Település</u>	<u>hrsz.</u>	<u>művelési ág</u>	<u>terület/ha/</u>	<u>Ak-érték</u>
Rábakceöl	0201/6	szántó	1,3838 Ha	48 Ak

2. A haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld 1/1 tulajdoni hányadát haszonbérbe veszi.

3. A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2026 év 01 hónap 01 nap

A haszonbérlet vége: 2030 év 12 hónap 31 nap

4. A haszonbérleti díj: **150.000 Ft/év/ha**.

5. A haszonbérelő a bérleti díjat átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni a 10103173-02616900-01005008 bankszámlaszámra, történő utalással.

6. haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételtelen haszonbérbe veheti.

7.

Szerződő felek kézjegye:

A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:
a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

A magánszemély haszonbérlet azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet:
elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvényeknek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
9. A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérterméskülést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

11. Alulírott haszonbérlet ezennel:

kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.

vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/

kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/

kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

Szerződő felek kézjegye:

elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.

12. Haszonbérelő kijelentem, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök (Fftv. 5. § 19.)
13. Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanokra az alábbi jogcímen:

az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a Földforgalmi törvény 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

g) pontja alapján illeti meg, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A haszonbérelő kijelenti, ennek a feltételnek megfelel, mert Mezőgazdasági üzemközpontja Páli Községben van, több, mint 3 éve, és Páli Község és Rábakecöl Község közigazgatási határa, közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton 20 km-en belül van.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Páli, 2025. 11. 01.

PÁLI KÖZSÉG MEZŐGAZDASÁGI
EGYÜ

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlet
adószám: 12494244-2-08

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: FOKY ANDREA
lakcím: 9345 PÁLY KÖZSÉG U. 16.
szig:

.....
aláírás

2.

név: HORVÁTH LUCIA
lakcím: 9343 BELED KÖZSÉG U. 21.
szig:

.....
aláírás

Záradék:

A haszonbérleti szerződés 2025. december 18-tól – 2026. január 5--ig kifüggesztésre került. Figyelem! E határidő jogvesztő.

Rábakecöl, 2026. január 6.

Horváth Adrienn
jegyző