



A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:  
a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;  
a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

A magánszemély haszonbérlet azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet:  
elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;  
követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;  
köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
9. A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérletet, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

11. Alulírott haszonbérlet ezennel:

kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.

vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/  
kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/

kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

Szerződő felek kézjegye:

elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.

12. Haszonbérő kijelentem, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök ( Fftv. 5. § 19.)
13. Haszonbérő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanokra az alábbi jogcímen:

az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a Földforgalmi törvény 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

g) pontja alapján illeti meg, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A haszonbérő kijelenti, ennek a feltételnek megfelel, mert Mezőgazdasági üzemközpontja Páli Községben van, több, mint 3 éve, és Páli Község és Rábakecöl Község közigazgatási határa, közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton 20 km-en belül van.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Kelt: Páli, 2025. 12. 06. /

.....  
haszonbérbe adó

.....  
haszonbérő

MEZŐGAZDASÁGI  
FELELŐSSÉGI  
TÁRSASÁG  
9345 Páli, Kossuth L. u. 41.  
Adószám: 12494244-2-08

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.  
név: FOKI ANDREA  
lakcím: 9345 PÁLI KOSSUTH U. 56.  
szig: .....

2.  
név: HORVÁTH ADRIENN  
lakcím: 9343 BELEDI TÁRSASÁG U. 21.  
szig: .....

.....  
aláírás

.....  
aláírás

### Záradék:

A haszonbérleti szerződés 2025. december 18-tól – 2026. január 5--ig kifüggesztésre került.  
Figyelem! E határidő jogvesztő.

Rábakecöl, 2026. január 6.

Horváth Adrienn  
jegyző