

**Beled Város Polgármestere**  
9343 Beled, Rákóczi u. 137.

**Beled Város Polgármesterének  
44/2021(VI.14.) számú határozata  
Településrendezési eszközök módosításáról**


Beled Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendeletre az alábbiak szerint rendelkezik:

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SPF Hungary Állateledel Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9343 Beled, Diána u.1.) vállalkozói kérelmének helyt adva a településrendezési eszközök módosítását határozta el.

- 1.) Az Önkormányzat a 43/2021.(VI.14.) számú Polgármesteri határozatban foglaltak szerint a vállalkozói kérelmének helyt adva támogatja a Beled külterületi 0144/12 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló beruházást, melyhez a beruházás érdekében a hátsókert méretének csökkentése szükséges az érintett területen, a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ-ben) és a Szabályozási Tervlapon (SZT), a 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 42. §-a alapján tárgyalásos eljárásban.
- 2.) Az Önkormányzat a Beled külterületi 0144/12 hrsz-ú ingatlan területét gazdasági célú fejlesztés megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3.) Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával összefüggő tervezési feladatok elvégzését a Tér-Háló Kft-nél (9024 Győr, Babits M.u.17/a.) megrendeli.
- 4.) A településrendezési eszközök módosításával összefüggő teljes költséget az az SPF Hungary Állateledel Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint kérelmező viseli.
- 5.) A Polgármester Beled Város településrendezési terveinek elkészítéséhez az ingyenes állami alapadatot megigényli.
- 6.) Az Önkormányzat eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat elkészítésétől.
- 7.) A Polgármester a határozatnak megfelelően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárást megindítja, a tervezési szerződést megkötí, a partnerségi egyeztetési eljárást lefolytatja.

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: azonnali



  
Major Jenő  
polgármester