

Beled Város Polgármestere

9343 Beled, Rákóczi u. 137.

Beled Város Polgármesterének 42/2021. (VI.11.) számú határozata A Beledi 971 hrsz-ú földrészlet megosztásáról és a 971/2 hrsz-ú földrészlet értékesítéséről

Beled Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendeletre az alábbiak szerint rendelkezik:

- 1) Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, belterületi 971 hrsz-ú földrészlet megosztását a határozat 1.melléklete szerinti változási vázrajz alapján.
- 2) Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt a 971 hrsz-ú földrészlet jövőbeni megosztásával létrejövő 971/1 hrsz-ú, 971/2 hrsz-ú, 971/3 hrsz-ú, 971/4 hrsz-ú és 971/4/A hrsz-ú földrészletek minősítéséről Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012(X.10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 6.§ bekezdésében foglaltak alapján:
 - a) 971/1 hrsz-ú kivett, egészségház, udvar megnevezésű, 1795 m² területű földrészlet minősítése korlátozottan forgalomképes vagyon a Rendelet 4.§-a értelmében,
 - b) 971/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1563 m² területű földrészlet minősítése üzleti vagyon a Rendelet 5.§-a és 6.§-a értelmében, tekintettel arra, hogy a megosztással létrejövő terület a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása vagy hatáskör gyakorlása az érintett ingatlan nélkül is megoldható.
 - c) 971/3 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 264 m² területű földrészlet minősítése korlátozottan forgalomképes vagyon a Rendelet 4.§-a értelmében.
 - d) 971/4 hrsz-ú, kivett, üzlet, udvar megnevezésű 595 m² területű földrészlet minősítése korlátozottan forgalomképes vagyon a Rendelet 4.§-a értelmében.
 - e) 971/4/A hrsz-ú egyéb épület megnevezésű, 21 m² területű földrészlet minősítése korlátozottan forgalomképes vagyon a Rendelet 4.§-a értelmében.
- 3) Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete versenyeztetés útján, nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával értékesíti a megosztással létrejövő Beled, belterületi 971/2 hrsz-ú ingatlant, a Rendelet 13.§-ában foglaltak szerint. Az Önkormányzat az ingatlan induló vételárát 7000,- Ft/ m² + Áfa összegben hagyja jóvá, figyelembe véve a Rendelet 12.§ (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezéseit.

- 4) Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a 971/2 hrsz-ú ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére a 2.mellékletben foglaltak szerint.

- 5) A határozatban foglaltaknak megfelelően Beled Város Polgármestere eljár az ingatlan megosztása, a kijelölt földrészlet értékesítése, a nyilvános pályázati eljárás lefolytatása, valamint az értékesítést követően az ingatlanvagyon változásának Rendeletben és vagyonkataszterben történő átvezetése tárgyában.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnali



Major Jenő
polgármester