

**Beled Város Polgármesterének**  
**41/2021. (V.27.) számú határozata**

***Ismételt pályázati felhívás a beledi 267 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában***

Beled Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendeletre az alábbiak szerint rendelkezik:

A Polgármester Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012(X.10.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján ismételten pályázati felhívást tesz közzé a beledi 267 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbiak szerint:

**Pályázati felhívás**

Beled Város Önkormányzatának Polgármestere az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012 (X.10.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Beled Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő, a beledi 267 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbiak szerint:

1. Pályázat kiírójának neve, székhelye: Beled Város Önkormányzata  
9343 Beled, Rákóczi utca 137.
2. Pályázat célja: ingatlan értékesítése
3. Pályázat típusa: nyilvános pályázat
4. Pályázati vagyontárgy megnevezése, címe, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzője, fontosabb adatai:
  - Beled 267 hrsz-ú, természetben 9343 Beled, Arany János utca 9. szám alatt található,
  - 1546 m<sup>2</sup> alapterületű telken elhelyezkedő,
  - műszakilag jó állapotban lévő, teljesen közművesített (víz, villany, gáz, szennyvíz) 110 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház, valamint az ahhoz tartozó 60 m<sup>2</sup> alapterületű melléképület
  - ingatlan jellege: lakóház
5. Az ingatlan induló irányára: bruttó 10.000.000 Ft, azaz Tíz-millió forint
6. Az ajánlatok benyújtásának módja, helye, határideje: Az ajánlatokat zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani. A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Beled 267 hrsz-ú ingatlan értékesítésére”. Az ajánlatok 2021. június 14. (hétfő) 13:00 óráig nyújthatóak be a Beledi Közös Önkormányzati Hivatalnál (9343 Beled, Rákóczi u. 137.).

7. Az ajánlat tartalmi elemei: Az ajánlatoknak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét, aláírását, az ajánlattevő által megajánlott árat, valamint nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
8. Ajánlati kötöttség: Az ajánlattevő ajánlatához 60 napig kötve van, amely a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik.
9. Pályázati biztosíték: Az ajánlatok benyújtása során a kiíró pályázati biztosítékot nem kér.
10. Pályázat elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontjai: a legmagasabb ajánlati ár .
11. A pályázatok felbontásának módja, helye, ideje: A benyújtott ajánlatok zártkörűen kerülnek felbontásra a Beledi Közös Önkormányzati Hivatalban (9343 Beled, Rákóczi u. 137.) 2021.június 14.-én 14 órai kezdettel.
12. Pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásában a döntést Beled Város Polgármestere hozza meg - figyelemmel a veszélyhelyzeti jogrendre a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljárva- 2021. június 18. napjáig.
13. Eredményhirdetés módja: A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
14. Egyéb rendelkezések:
  - A kiíró fenntartja magának jogot, hogy egyetlen ajánlattevővel sem köt szerződést és a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse
  - A pályázat kiírása 2021. június 2. napján Beled Város Önkormányzatának honlapján, hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.
  - A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a szerződéskötés feltétele, hogy az Állam, mint jogosult ezen joggal nem él.
  - Az ingatlan megtekintésére az alábbi elérhetőségeken, vagy személyesen történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség:  
Központi szám: 0696/597-170  
Polgármester:0630/902 7581

A Polgármester ezen döntés alapján a pályázat kiírásáról és megjelentetéséről gondoskodik.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021. június 2.



  
Major Jenő  
polgármester