

## HATÁROZAT

**Tárgy:** Pályázati felhívás a beledi 267 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

### 4/2021.(I.25.) Határozat

Beled Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm.rendeletre az alábbiak szerint rendelkezik:

A polgármester a Beled Város Önkormányzat Képviselő - testületének 16/201m” alapter2 (X.10.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletében foglaltak alapján pályázati felhívást tesz közzé a beledi 267 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbiak szerint:

### Pályázati Felhívás

Beled Város Önkormányzatának Polgármestere az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012 (X.10.) rendeletében foglaltaknak megfelelően

nyilvános pályázati felhívást tesz közzé az alábbi, Beled Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére:

1. **Pályázat kiírója** Beled Város Önkormányzata (9343 Beled, Rákóczi utca 137.)
2. **Pályázat célja:** ingatlan értékesítése
3. **Pályázat jellege:** nyilvános pályázat
4. **Pályázat tárgya:**
  - Beled 267 hrsz-ú, természetben 9343 Beled, Arany János utca 9. szám alatt található
  - 1546 m2 alapterületű telken elhelyezkedő
  - műszakilag jó állapotban lévő teljesen közművesített (víz, villany, gáz, szennyvíz) 110 m2 alapterületű lakóház valamint az ahhoz tartozó 60 m2 alapterületű melléképület
  - ingatlan jellege: lakóház
5. **Az ingatlan kikiáltási ára** : bruttó 10.800.000 (tízmillió-nyolcszázézer) Ft
6. **Az ajánlatok benyújtásának helye:** Beledi Közös Önkormányzati Hivatal (9343 Beled , Rákóczi utca 137.)
7. **Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatokat zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani. A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni : „*Ajánlat a Beled 267 hrsz-ú ingatlan értékesítésére*”

8. **Az ajánlat tartalmi elemei.** Az ajánlatoknak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét, az ajánlattevő által megajánlott árat, valamint nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

9. **Ajánlati kötöttség:** Az ajánlattevő ajánlatához 60 napig kötve van, amely a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltékor kezdődik.

10. **Pályázati biztosíték:** az ajánlatok benyújtása során a kiíró pályázati biztosítékot nem kér

11. **Pályázat elbírálása:** a pályázatok elbírálásának szempontjai: a legmagasabb ajánlati ár

12. **Ajánlatok benyújtásának határideje:** Az ajánlatok 2021. március 01. 16:00 óráig nyújthatók be a Beledi Közös Önkormányzati Hivatalnál (9343 Beled, Rákóczi u. 137.)

13. **A pályázatok felbontásának módja:** A benyújtott ajánlatok zártkörűen kerülnek felbontásra

14. **Pályázatok elbírálása:** A pályázatok kérdésében a döntést Beled Város Önkormányzatának képviselő testülete (veszélyhelyzeti jogrend fennállása esetén : Beled Város Polgármestere) hozza meg 2021. március 16. napjáig

15. **Eredményhirdetés:** az eredményhirdetés várható időpontja: 2021. március 17.

16. **Egyéb rendelkezések:**

- A kiíró fenntartja magának jogot, hogy egyetlen ajánlattevővel sem köt szerződést és a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse
- A pályázat kiírása 2021. február 01. napján Beled Város Önkormányzatának honlapján, hirdetőtábláján kerül meghirdetésre
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a szerződéskötés feltétele, hogy az Állam mint jogosult ezen jogával nem él
- Az ingatlan megtekintésére a lenti elérhetőségeken, vagy személyesen történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

Központi szám: 0696/597-170

Polgármester:0630/902 7581

A polgármester ezen döntés alapján a pályázat kiírásáról és megjelentetéséről gondoskodik.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021. február 01.

  
Major Jenő  
polgármester



  
Dr. Gál László  
jegyző