

## HATÁROZAT

**Tárgy:** a 3/2021.(I.25.) polgármesteri határozat módosítása

### **22/2021.(III.29.) Határozat**

Beled Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendeletre az alábbiak szerint rendelkezik:

A polgármester a Beled Város Önkormányzat Polgármesterének 3/2021 (I.25.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A polgármester a Beled Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Egyed 428 hrsz-ú – természetben 9314 Egyed, Kis utca 1. szám alatt található – kivett lakóház, udvar besorolású ingatlan, kérelemre - az ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott - 1.200 000 (egymillió-kétszázezer) forint vételár megfizetése ellenében Szász Erika részére – a Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.10.) önkormányzati rendelete 13 § szakaszában foglaltak alapján, az ingatlan forgalmi értékére tekintettel versenyeztetés mellőzésével - adásvétel útján értékesíti.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan a polgármester hozzájárul, hogy a vevő a vételárat havonta egyenlő, 40.000 Ft-os részletekben teljesítse, azon kikötés megtartás mellett, miszerint az ingatlan tulajdonjoga az utolsó részlet ( a teljes vételár ) teljesítését követően száll át a vevőre.

A vételár részletekben való teljesítése 2021. március hónaptól kezdődően lép életbe.

Az vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg birtokba lép, és a tulajdonjog átszállásának időpontjáig az ingatlant a szerződés alapján jogszerűen használhatja.

Amennyiben a vevő díjfizetési kötelezettségének a nem tesz eleget, az Önkormányzat póthatáridő tűzésével a szerződéstől elállhat, ezen esetben a korábban megfizetett részletek használati díjnak minősülnek, amit a vevő nem követelhet vissza.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség a vevőt terheli.

A polgármester ezen döntésről a vevőt értesíti és az adásvételi szerződés megkötöti.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2021. március 31.

  
Major Jenő  
polgármester



  
Dr. Németh Miklós  
jegyző

Beled, 2021. március 29.