

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2025. május 12. napján (hétfőn) 15.30 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester,
Csóka Gergely, Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,
Horváth Adrienn jegyző,
Takács Katalin jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távollévő: Horváth László, Bertha Zoltán, Jakab Zoltán képviselő-testületi tagok.

Major Jenő polgármester: köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 4 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkérem Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármestert és Csóka Gergely képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Takács Katalint.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Major Jenő polgármester: a meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítését javaslom, mégpedig 2. napirendi pontban a Rákóczi utca 140. közmű ellátása biztosításának tárgyalását, ezt követné 3. napirendi pontban az egyebek.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1.) Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

2.) Rákóczi utca 140. sz. közmű ellátásának biztosítása

Előadó: Major Jenő polgármester
Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző

3.) Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2025. (V.12.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 12. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait a kiegészítéssel együtt elfogadja.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: felkérem a jegyzőt a napirendi pont szóbeli ismertetésére.

Horváth Adrienn jegyző: A Beled 793/3., 793/20, 793/21 és 793/23. hrsz-ú ingatlanok területén működő Wiedenmann Kft. településrendezési terv módosítási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A településrendezési terv módosítás célja az említett helyrajzi számú ipari gazdasági területfelhasználású ingatlanok övezeti előírásainak módosítása Gip-1 jelű övezetről Gip-2 jelű övezetre. Az képviselő-testület 39/2025.(III.11.) határozatában támogatta a tervmódosítás elindítását. A tervezési feladat a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítása. Gyárfás Henriettet bíztuk meg a főépítési feladatok ellátásával, mivel a Beledi Térségi Főépítési Társulás május 15. hatállyal alakul meg.

Major Jenő polgármester: Javaslom a képviselő-testületnek a településrendezési eszközök módosítását az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2025. (V.12.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 793/3, 793/20, 793/21 és 793/23 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítását támogatja;
2. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést elfogadja;
3. megállapítja, hogy a településrendezési tervi eszközök módosítása során Beled város község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnali

4.) Rákóczi utca 140. sz. közmű ellátásának biztosítása

Előadó: Major Jenő polgármester

Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző

Major Jenő polgármester: felkérem a műszaki ügyintézőt a napirendi pont szóbeli ismertetésére.

Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző: 3 helyről kértünk be ajánlatot a Rákóczi utca 140. szám alatti önkormányzati lakások külső víz-csatorna építési munkálataira. A Kovács Bau Kft. és Vargáné Pálfi Éva egyéni vállalkozó adott ajánlatot. A 3. ajánlatot a Kapuvári Víztársulattól kértük, tőlük nem érkezett ajánlat. A kedvezőbb ajánlattevő Vargáné Pálfi Éva, bruttó 1.894.459 Ft-ért vállalják a munka elvégzését.

Major Jenő polgármester: Az ÁFÉSZ udvarban lévő 2 önkormányzati lakás közmű ellátásáról van szó, a munkálatok érintenek olyan útszakaszt, amely nem az önkormányzat tulajdonát képezi, ezért szolgalmi jog kerül bejegyzésre. Javaslom Vargáné Pálfi Éva ajánlatának elfogadását a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát elfogadta, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2025. (V.12.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Beled, Rákóczi utca 140. szám alatti önkormányzati lakások külső víz-csatorna építési munkálatainak elvégzésével megbízza Vargáné Pálfi Éva egyéni vállalkozót (Beled, Bartók Béla utca 32/1.) bruttó 1.894.459 Ft díj ellenében.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

3.) Egyebek

- **Major Jenő polgármester:** A Pünkösdi Fesztivállal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a plakát terv készül. Ennek költségeit a rendezvényszervező viseli, a meghívókat az önkormányzat készíti el. Ez lesz a XX. fesztivál, díszpolgár most nem lesz. Javaslom a település gazdaságára legnagyobb hatással lévő vállalkozások elismerését, név szerint az SPF Hungary Kft-t, az Organo Pet Kft-t, a Wiedenmann Kft-t, a Provertha Zrt-t és az Extra Tej Kft-t emelnénk ki. Az elmúlt időszakban történt fontosabb történésekről beszámolok. Felvetődött, hogy akik főznek, becsületkasszát kihelyezhetnek, ez nem kötelező, csak aki szeretne.
- **Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester:** Barsi Ernő néptáncsoport helyben 1 csoport működött, szeptembertől lecsökken a csoportlétszám 16 fő alá, ami azt jelenti, hogy vagy Mihályiba vagy Kapuvárra kell becsatlakozni a gyerekeknek. Szállításban az önkormányzat tud-e segíteni? A kisbuszt oda tudja-e adni az önkormányzat erre a célra?

Major Jenő polgármester: Ez olyan kööttség, hogy ezt nem tudja az önkormányzat vállalni, mivel ez folyamatos kööttséget jelent. A helyiséget a néptáncosoknak ingyen biztosítják, és ezt továbbra is tudjuk biztosítani. 2 autóval a szülők meg tudják oldani, de véleményem szerint ilyen sehol sincs, hogy a gyerekek plusz óráira az önkormányzat szállítja a gyerekeket.

- **Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester:** Elkészült a műfüves pálya, és az úton rohagnak át a gyerekek, ami balesetveszélyes. A táblával kapcsolatban már beszéltem a rendőrséggel. Zebra lehetne-e, mivel önkormányzati útról van szó?

Major Jenő polgármester: Mivel önkormányzati útról van szó, különösebb engedély talán nem kell hozzá.

- **Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag:** A vasútnál, Vica felé megint hatalmas a gaz.

Major Jenő polgármester: Ahol nem létfontosságú, hagyják a zöld növényzetet, de nyilván ahol kell és nem esztétikus, ott le kell vágni.

- **Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester:** A rendőröknek a támogatást nem lehetne-e átadni a testületi ülésen?

Major Jenő polgármester: Utánakérdezek, hogy támogatják-e az ötletet. A következő ülésre szeretném meghívni az iskolát egy beszámolóval. A Covid előtt még minden civil szervezetet meghívtak, hogy számoljanak be tevékenységükről, azóta ez eléggé ellaposodott. Nem is biztos, hogy minden civil szervezetet meg kell hívni, hogy számoljon be, de az iskolában sok volt a történet az elmúlt időszakban.

Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester: A kis iskolában az átjáróval kapcsolatban jó lenne, ha valamit mondanának, hogy előreláthatólag megvalósul-e. A közösségi oldalon ami megy, méltatlan az iskolával szemben. Megkérdeztem az ÁNTSZ-t, kötelező, hogy legyen összeköttetés. Mivel az igazgató lenyilatkozta, hogy már erre vonatkozóan készen vannak a tervek, nem szerepel az ÁNTSZ jegyzőkönyvében, mint észrevétel.

Major Jenő polgármester: Beszél az igazgatóval, aki azt mondta, hogy a Tankerület intézi. A terveket bemutatta a Tankerület, kb. 40 millió forint lenne a tervek szerint a kivitelezés, ennyi pénzért nem csinálják meg.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: Már az eredményekről kellene beszámolni.


A képviselő-testület tagjainak egyéb felvetése nem volt.

Mindezek után mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 16,40 órakor bezárta.

K.m.f.



Major Jenő
polgármester




Horváth Adrienn
jegyző


Csóka Gergely
jegyzőkönyv-hitelesítő


Odoricsné Buthi Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő


Takács Katalin
jegyzőkönyvvezető