Beled Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6/2026. szám

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2026. április 23. napján (csütörtökön) 16,00 órakor megtartott képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester,
Bertha Zoltán, Csóka Gergely, Horváth László,
Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,

Horváth Adrienn jegyző,
Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető,
Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző,
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Jakab Zoltán képviselő-testületi tag

Major Jenő polgármester: köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 6 fő jelen van. Jakab Zoltán képviselő-testületi tag munkahelyi elfoglaltság miatt, igazoltan van távol. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkérem Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármestert és Csóka Gergely képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Major Jenő polgármester: a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban javaslom, hogy az alábbi pontokat vegye fel a képviselő-testület:

- **Rendőrség Napja alkalmából jutalom meghatározása**
- **Flórián Nap alkalmából jutalom meghatározása**

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra:

Napirendi pontok tárgyalása előtt:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Napirendi pontok:

1.) **Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbításáról**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

2.) **Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2023.(IX.18.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

3.) **Döntés a Civil Alap Pályázati Felhívás kiírásáról**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

4.) **Döntés Diszkont Kincstárjegy vásárlásáról**
Előadó: Major Jenő polgármester
Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

5.) **Szünidei gyermekétkeztetés normáinak megállapítása**
Előadó: Major Jenő polgármester
Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

6.) **A BESZK felújítás műszaki ellenőrzésére vonatkozó szerződés módosítása**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

7.) **Döntés Pünkösdi Fesztiválon a vendéglátás üzemeltetőjéről**
Előadó: Major Jenő polgármester
Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző

8.) **Páyerné Németh Anita önkormányzati támogatás iránti kérelme**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

9.) **Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány támogatási kérelme**
Előadó: Major Jenő polgármester

10.) Rendőrség Napja alkalmából jutalom meghatározása
Előadó: Major Jenő polgármester

11.) Flórián Nap alkalmából jutalom meghatározása
Előadó: Major Jenő polgármester

12.) Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2026. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. április 23. napján megtartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadta.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása előtt:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Major Jenő polgármester: elmondja, írásban kiadásra került a lejárt határidejű határozatról szóló beszámoló.
A két ülés között történt fontosabb események közül az alábbiakat említeném meg:

- Április 18-án a Beledi Ezüstfenyő Nyugdíjas Egyesület és az önkormányzat szervezésében megrendezésre került a XVI. Nyugdíjas Olimpia, 21 csapat részvételével. A fő szervező természetesen az egyesület, akiknek ezúton is szeretném megköszönni odaadó munkájukat. Ezen kívül mindenkinek szeretném megköszönni, aki részt vett a szervezésben, lebonyolításban. Külön köszönetemet fejezném ki Takács Sándor tanár úrnak, aki a korábbi évekhez hasonlóan az idei évben is összeállította a gyakorlatokat, és a feladatok végrehajtását is koordinálta az iskola tanulóival.
- Április 12-én vasárnap lezajlott az országgyűlési képviselő választás. Köszönöm a hivatal dolgozóinak, a bizottságokban résztvevőknek, delegáltaknak és mindenkinek, aki bármilyen formában hozzájárult a választások sikeres lebonyolításában. Ez úton gratulálok a körzetünkben nyertes Gyopáros Alpár Képviselő Úrnak. Ugyanakkor szeretnék gratulálni Bóna Szabolcs képviselő jelölt Úrnak, aki nem sokkal maradt le a szavazatokkal, de annak ellenére, hogy a parlamentbe nem került be, Agrárminiszteri pozíciót fog betölteni. Így a térségünk az országos vezetésben erősödni fog.

- Zajlik a két nagy beruházás a településen. A városházán a felső szint elkészült, kezdjük az alsó szint egyik oldalának felújítását. Ez azzal kezdődik, hogy lentről a dolgozóknak fel kell költöznie, van akinek végleg, van akinek átmenetileg.
  A BESZK épületénél is időarányosan jól haladnak a munkálatok. Itt szembe tűnőbb, hiszen kinti munkálatokat is láthat a lakosság.

- Itt szeretném felhívni a lakosság figyelmét a közterületek rendbetételére, rendezésére. Az önkormányzat is mindent megtesz azért, hogy a ránk háruló feladatokat elvégezzük, és olyan szinten tartsuk, ami egy városhoz méltó. Örömömre szolgált, amikor a Nyugdíjas Olimpiára érkezőktől dicséretet hallottam a település kinézetével kapcsolatban.
  Továbbá ismételten kérem a lakosságot, hogy a járdákon személyautóval ne parkoljanak. Még úgy sem, hogy csak a gépjármű egy része lóg a járdára, hiszen ezzel már akadályozzák az ott sétálni akaró embereket.

- A Pünkösdi Fesztivál plakátja hamarosan megjelenik, amelyen mindenki láthatja az idei programokat.

A képviselő-testület ezt követően rátér a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) **Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbításáról**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: javaslom, hogy az önkormányzati lakások és garázsok esetében a bérleti díjakat 5%-kal emelje meg a képviselő-testület. Ez az emelés egy minimális, még messze van az infláció mértékétől. A kiadott táblázatban mindenki láthatja, hogy a tavalyi bérleti díjakhoz képest ez az emelés mennyit jelentene. Amit szeretnék még elmondani, annak ellenére, hogy nem tartunk önkormányzati lakást üresen, az nem azt jelenti, hogy ha ideérkezne a településünkre egy orvos, annak nem tudnánk igény esetén lakást biztosítani. Ezért van az, hogy évente felülvizsgáljuk a lakásbérleti szerződéseket, és mindig csak egy évre adjuk bérbe az ingatlanokat. Ezen felül minden bérlővel meg van beszélve, hogy ha közérdek kívánja, akkor előfordulhat, hogy előbb fel kell mondanunk a szerződést.

Horváth Adrienn jegyző: az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és a garázsok bérleti szerződései április 30-án lejárnak. Minden évben egy évre hosszabbítja a testület a lakások bérleti díját. A bentlakók mindegyike továbbra is szeretné igénybe venni a lehetőséget, ezért javaslom mindenkinek további egy évre meghosszabbítani a bérleti díjat.

Major Jenő polgármester: felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát a testülettel.

Bertha Zoltán Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2026. május 1-től

- a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében – kivéve a Kharisz Vet Kft. és a Gyógyszertár helyiségeinek - a bérleti díj mértékét 5%-kal emelje meg, az összegek 100 Ft-ra kerekítésével.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 140/1. szám alatti ingatlan bérleti díját 140.000 Ft/hó, az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 140/2 szám alatti ingatlan bérleti díját 90.000 Ft/hó összegben állapítsa meg az önkormányzat.

Továbbá javasolja a bizottság, hogy minden lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a jelenlegi bérlővel a bérleti szerződést hosszabbítsa meg további 1 évvel a képviselő-testület.

A képviselő-testület ezt követően külön-külön az alábbi határozatokat hozta:

A képviselő-testület a Beled, Füzes u. 4. szám alatti önkormányzati lakás esetében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2026. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Füzes u. 4. szám alatti 85 m2 nagyságú önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát Németh-Bödecs Melinda 9343 Beled, Rábasor u. 6/A. szám alatti lakos bérlővel 2027. április 30-ig meghosszabbítja.
A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2026. május 1-től – 2027. április 30-ig 79.400 Ft/hó + rezsi összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlővel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. április 30.

A képviselő-testület a Beled, Füzes u. 2. szám alatti önkormányzati lakás esetében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2026. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Füzes u. 2. szám alatti 105 m2 nagyságú önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát Nagyné Császár Mónika és

Nagy Olivér 9343 Beled, Fő u. 9. szám alatti lakos bérlőkkel 2027. április 30-ig meghosszabbítja.
A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2026. május 1-től – 2027. április 30-ig 97.000 Ft/hó + rezsi összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlőkkel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. április 30.

A képviselő-testület a Beled, Rákóczi u. 5/XII. szám alatti önkormányzati lakás esetében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2026. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 5/12. szám alatti 86 m2 nagyságú önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát Maráczi Mónika 9343 Beled, Vásártér u. 11. szám alatti lakos bérlővel 2027. április 30-ig meghosszabbítja.
A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2026. május 1-től – 2027. április 30-ig 119.100 Ft/hó + rezsi összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlőkkel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. április 30.

A képviselő-testület a Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L1) önkormányzati lakás esetében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2026. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L1) 67,55 m2 nagyságú önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát Heiner Gábor és Madarász Istvánné 9663 Nemesladány, Kossuth u. 15. szám alatti lakos bérlőkkel 2027. április 30-ig meghosszabbítja.
A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2026. május 1-től – 2027. április 30-ig 85.000 Ft/hó + rezsi összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlőkkel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. április 30.

A képviselő-testület a Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L2) önkormányzati lakás esetében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L2) 59 m2 nagyságú önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát Nagy Gábor 9473 Egyházasfalu, Fő u. 20. szám alatti lakos bérlővel 2027. április 30-ig meghosszabbítja.
A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2026. május 1-től – 2027. április 30-ig 60.700 Ft/hó + rezsi összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlőkkel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. április 30.

A képviselő-testület a Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L3) önkormányzati lakás esetében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L3) 59 m2 nagyságú önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát Tuba Ferenc 9177 Ásványráró, Sport u. 16. szám alatti lakos bérlővel 2027. április 30-ig meghosszabbítja.
A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2026. május 1-től – 2027. április 30-ig 120.800 Ft/hó + rezsi összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlőkkel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. április 30.

A képviselő-testület a Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti önkormányzati garázs esetében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti 12 m2 nagyságú önkormányzati garázs bérleti jogviszonyát Nyitrainé Horváth Anita 9343 Beled, Vörösmarty u. 41. szám alatti lakos bérlővel 2027. április 30-ig meghosszabbítja.
A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2026. május 1-től – 2027. április 30-ig 8.300 Ft/hó + rezsi összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlővel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. április 30.

A képviselő-testület a Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti önkormányzati garázs esetében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti 12,5 m2 nagyságú önkormányzati garázs bérleti jogviszonyát Madarász Istvánné 9663 Nemesladány, Kossuth u. 15. szám alatti lakos bérlővel 2027. április 30-ig meghosszabbítja.
A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2026. május 1-től – 2027. április 30-ig 8.300 Ft/hó + rezsi összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlővel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. április 30.

2.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2023.(IX.18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: a kiadott táblázatban megjelenik annak a két lakásnak a bérleti díj tervezete, amelyek jelenleg kiadás előtt állnak. Ezen díjak megállapítása úgy történt, hogy arányosítottuk ahhoz a lakáshoz, amelyen ezek előtt hajtottuk végre ugyanígy a teljes felújítást. Javaslom e két lakás bérleti díját is megállapítani a rendeletben. Ezt követően kérem jegyző asszonyt tegye meg kiegészítését a napirendi ponthoz.

Horváth Adrienn jegyző: jelenleg a rendelet 2. mellékletében a lakásbérleti díjak egyrészéről m2/Ft árban vannak meghatározva, szerepel a lakások komfortfokozata, illetve a jellege. Ezt a mellékletet módosítanánk úgy, hogy a táblázatban a terület nagysága és a lakásokra megszabott konkrét összegek szerepelnének.

Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester: már az előző napirendi pont tárgyalásakor megértettem azt, hogy ez az 5%-os emelés reális. Szeretném azonban megkérdezni, van-e arra lehetőség, hogy ha valaki olyan helyzetben van, hogy a meghatározott bérleti díjat nem tudja kifizetni, kedvezményben részesüljön?

Horváth Adrienn jegyző: a jelenlegi bérleti szerződésekben nincs erre lehetőség.

Major Jenő polgármester: a rendelet sem tartalmaz szociális tartalmakat. A bérleti díjak mértékével kapcsolatban a Pénzügyi Bizottság ülésén mindenki egyetértett azzal, hogy ezek a díjak még mindig a piaci értékek alatt vannak. Amennyiben valamely lakónak megélhetési gondja támad, akkor fordulhat segítségért a Szociális Bizottsághoz.
Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

Bertha Zoltán Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2023.(IX.18.) önkormányzati rendeletet - a jegyző által tett javaslatok alapján - az előterjesztés szerint módosítsa a képviselő-testület.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026.(IV.27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló
13/2023. (IX. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

3.) Döntés a Civil Alap Pályázati Felhívás kiírásáról
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: felkérem Horváth Adrienn jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Horváth Adrienn jegyző: a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján a civil alap pályázati kiírást a képviselő-testület április 30-ig írja ki a költségvetés elfogadását követően. Az idei költségvetésben is 10.000.000 Ft lett elkülönítve a civil alapra. A felhívást az előterjesztésben olvashatta mindenki. A feltételek ugyanazok, mint tavaly, csupán a dátumok kerültek aktualizálásra. A pályázatok benyújtási határideje 2026. május 29. Ez úton is felhívom a civilek figyelmét arra, hogy a támogatási igény egyik feltétele, hogy az előző évi támogatásról el kell számolni, mielőtt az idei igényt benyújtanák.

Major Jenő polgármester: felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bertha Zoltán Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Civil Alap pályázat kiírását az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2026. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé azzal a céllal, hogy az önkormányzat támogatást nyújtson olyan tevékenységek megvalósításához, amelyek meghatározó jelentőségűen a város, vagy egyes közösségek életében, és hozzáadott értékkel bírnak a város egészére tekintettel.
A Civil Alapban rendelkezésre álló keretösszeg: 10.000.000 Ft.
Pályázat benyújtására jogosultak Beledi székhelyű, vagy tevékenységüket meghatározó mértékben Beleden folytató civil szervezetek, (kivéve pártok), alapítványok, közalapítványok, egyházak.
A pályázat benyújtási határideje: 2026. május 29. 12,00 óra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal