Beled Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
1/2026. szám

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2026. január 26. napján (hétfőn) 15,30 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester,
Bertha Zoltán, Csóka Gergely,
Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,

Horváth Adrienn jegyző,
Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető,
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Horváth László, Jakab Zoltán képviselő-testületi tag

Major Jenő polgármester: köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 5 fő jelen van. Horváth László és Jakab Zoltán képviselő-testületi tag munkahelyi elfoglaltság miatt, igazoltan van távol.
Jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkérem Bertha Zoltán és Tömböly Ildikó képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Major Jenő polgármester: a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban javaslom, hogy az alábbi pontot vegye fel a képviselő-testület a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok elé:

- Döntés használati megállapodás elfogadásáról

Javaslom továbbá, hogy az egyebek napirendi pontot a zárt napirendi pontok előtt tárgyalja a képviselő-testület.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1.) **A BÁMK főigazgatójának illetményemelése**
Előadó: Major Jenő polgármester
Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

2.) **„A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023.(XII.13.) EM rendeletben meghatározott fenntartási összeg terhére megvalósult víziközművek térítésmentes átadásáról" szóló megállapodások elfogadása**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

3.) **Döntés a Beledi Box Club kérelméről**
Előadó: Major Jenő polgármester

4.) **Döntés használati megállapodás elfogadásáról**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

5.) **Egyebek**
- Tájékoztatás a Beled Önkormányzati Hivatal épületének felújítása tárgyában kötött vállalkozói szerződés módosításáról
- Tájékoztató Pünkösdi Fesztiválon eszközök biztosítására és vendéglátásra beérkezett ajánlatokról

6.) **Egészségügyi alkalmazott alapilletményének módosítása** ***(zárt ülés)***
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

7.) **Döntés takarítónő alkalmazásáról** ***(zárt ülés)***
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (I.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 26. napján megtartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadta.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület ezt követően rátér a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) **A BÁMK főigazgatójának illetményemelése**
Előadó: Major Jenő polgármester
Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

Major Jenő polgármester: a képviselő-testület tagjai az írásos anyagot megkapták. Felkérem a pénzügyi vezetőt a napirendi pont szóbeli ismertetésére.

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető: a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Kormányrendelet értelmében a munkáltatónak intézményi szinten átlagos 10 %-os béremelést szükséges biztosítania 2026. január 01. napjától. Ez az emelés a pótlékok nélküli összegekre vonatkoznak. Erre külön állami támogatást kapunk. A képviselő-testületnek jelenleg a főigazgató asszony illetményét kellene elfogadni, amely bruttó 1.193.300 Ft összeg lenne január 1-től.
Amit még szeretnék megemlíteni, hogy a főigazgató asszony esetében a korábban intézményvezető pótlékként szereplő összeg, mostantól főigazgatói megbízási díjként szerepel, de összege változatlan.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: ebbe az emelésbe csak az óvónők, vagy az egyéb alkalmazottak is beletartoznak?

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető: ez a béremelés csak az óvónőket érinti, de a garantált bérminimumok emelésével ők is megkapják a 10%-os emelést.

Major Jenő polgármester: ezt követően javaslom a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerint a főigazgató illetményét a jogszabályi előírásoknak megfelelően az előterjesztés szerint fogadja el.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2026. (I.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beledi Általános Művelődési Központ Főigazgatója, Tóthné Tóth Szilvia illetményét 2026. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény	890.800 Ft
Főigazgatói megbízási díj	211.500 Ft

Egyéb pótlék	40.000 Ft
Teljesítményértékelés alapján megállapított illetményemelés	50.000 Ft
Összesen	1.193.300 Ft

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az illetmény módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

2.) **„A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023.(XII.13.) EM rendeletben meghatározott fenntartási összeg terhére megvalósult víziközművek térítésmentes átadásáról" szóló megállapodások elfogadása**
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: felkérem Horváth Adrienn jegyzőt a napirendi pont szóbeli ismertetésére.

Horváth Adrienn jegyző: a Pannon-Víz Zrt. a páli szennyvíztelepen keverő cserét hajtott végre. Mivel a tulajdonosok az önkormányzatok, ezért minden érintett önkormányzatnak el kell fogadnia a kiadott megállapodást, és jóvá kell hagynia az abban foglaltak szerint a térítésmentes átadást.

Major Jenő polgármester: mivel ez egy formális dolog, javaslom a képviselő-testületnek a megállapodás elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (I.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyja a víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023.(XII.13.) EM rendeletben meghatározott fenntartási összeg terhére megvalósult víziközművek térítésmentes átadásáról szóló megállapodást a Páli szennyvíztelep keverő csere megnevezésű 829.208 Ft beruházási értékű víziközművet érintően, annak műszaki üzembehelyezésével egyidejűleg 2025.11.24. napi dátummal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnali

3.) Döntés a Beledi Box Club kérelméről
Előadó: Major Jenő polgármester

Major Jenő polgármester: Bognár Krisztián beledi lakos keresett meg korábban azzal, hogy szeretne Beledben egy boxklubot alakítani. Ehhez a volt Betonáru irodaépületben biztosítottam számukra helyet, ott, ahol korábban edzőterem működött. Az első három hónapig úgy egyeztünk meg, hogy nem kell bérleti díjat fizetniük, ezt követően pedig – ha megfelelő számukra a hely – 50.000 Ft/hó + rezsi bérleti díjért biztosítanánk számukra a helyet.
Jelenleg azért fordult a képviselő-testület felé, mivel szeretné szervezetét Beledi Box Clubnak elnevezni, és a város nevének használatához hozzá kell járulnia a képviselő-testületnek. Ezt követően mindenképp be is kívánja jegyeztetni hivatalosan is az egyesületet.
Kérem a képviselő-testületet, támogassuk kérelmezőt abban, hogy Beledi Box Clubnak nevezhesse el sportegyesületét.

A képviselő-testület mindezek után egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (I.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Beledi Boksz Club nevében a „Beled" város névhasználathoz.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről kérelmezőt értesítse.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2026. január 31.

4.) Döntés használati megállapodás elfogadásáról
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: mindenki tudja, hogy hosszú évtizedes szolgálat után Dr. Gere Lajos háziorvos és Dr. Putz Mária gyermekorvos nyugdíjba vonultak. Megbecsült orvosainktól méltóképpen elköszöntünk. Ezt követően örömmel vettem, hogy Gere doktor úr korábbi balesetéből felépült, és heti 3 órában tovább folytatná az üzemorvosi tevékenységet. Ehhez a szolgáltatáshoz adná az önkormányzat ingyenesen használatába a háziorvosi rendelőt. Orgovánné dr. Szilágyi Marianna doktornő – aki jelenleg látja el a háziorvosi feladatokat a körzetben – természetesen tájékoztatva lett a helyzetről.

Csóka Gergely képviselő-testületi tag: figyelembe véve azt, hogy pl. a Rácz közben lévő kisbutikosokat megadóztatjuk, nem tartom jogosnak, hogy az Ambulans Bt. pedig mindenféle fizetési kötelezettség nélkül tudja végezni a szolgáltatást. Egy minimális összeget azért mindenképp kérnék tőlük.

Major Jenő polgármester: már korábban is jött folyamatosan tőlük a nyomás, hogy nekik még iparűzési adót is kell fizetniük, holott más önkormányzatok legalább ennek elengedésével támogatják az orvosokat. A jelenlegi esetben nem nagy összegről tudnánk beszélni, véleményem szerint erre nyugodt szívvel adhatunk mentességet, figyelembe véve sok évi munkájukat a településen. Annak viszont örülni kell, hogy ezen szolgáltatáshoz továbbra is hozzájutnak a helyiek, a helyi vállalatok.

Csóka Gergely képviselő-testületi tag: javaslom, hogy cserébe legalább annyit kérjünk doktor úrtól, hogy az önkormányzat dolgozói vizsgálati díjából engedjen legalább 50%-ot el.

Major Jenő polgármester: mivel jogszabályváltozás történt, előfordul, hogy az önkormányzati dolgozóknak már nem is kötelező a munkaalkalmassági vizsgálat. De ettől függetlenül az 50%-os engedményt ki lehetne kötni, hiszen az önkormányzathoz tartozó intézmények dolgozóira is vonatkozhat.

Képviselő-testület fenti javaslatot elfogadva egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (I.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ambuláns Bt-vel kötött használati megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja, azzal a feltétellel, hogy a cég az önkormányzati és hivatali dolgozók, valamint az önkormányzat intézményeiben dolgozók számára elvégzett munkaköri alkalmassági vizsgálatot féláron biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

5.) Egyebek

- ***Tájékoztató a Beled Önkormányzati Hivatal épületének felújítása tárgyában kötött vállalkozói szerződés módosításáról***

Major Jenő polgármester: vállalkozási szerződés módosítási kérelemmel fordult az önkormányzat felé a hivatal épületének felújításával megbízott Vasi Tandem Kft. A határidő módosításra azért van szükség, mivel a vállalkozási szerződésben kikötött részhatáridőt nem tudják tartani, azon oknál fogva, hogy a munkák kezdetekor a munkaterület átadása is csúszott már egy hónapot. Ezen kívül az időjárás miatt a betervezett betonozást nem tudták határidőben megoldani, így ezzel is csúsztak. A vállalkozói szerződés módosítását azonban a mai ülésen

még nem javaslom elfogadni, mivel anyagi vonatkozású módosításra is szükség lesz, amit a következő ülésre a testület elé hoz a vállalkozó. Mivel közbeszerzési eljárásról van szó, szoros határidőn belül kell ezekről dönteni. Úgy tervezzük, hogy a következő testületi ülést megelőző Pénzügyi Bizottsági ülésen megtárgyalja a módosítás kérdését a bizottság – ahol általában a képviselő-testület minden tagja jelen van – és a módosítás elfogadása esetén egyszerre jelzünk a közbeszerzést végző szakembernek, aki a szükséges dokumentumokat már a képviselő-testületi ülésre így el tudja készíteni.
Nagyvonalakban az összegszerű módosításra a következők miatt van szükség:
Egy korábbi ülésen döntött a testület arról, hogy a régi kétszárnyú ajtókat felújíttatjuk. Ennek a költsége valószínűleg nem fér bele abba a keretbe, amely a nyílászárókra lett tervezve. Ezen kívül a tanácsteremben szeretném kiépíttetni a lehetőségét annak, hogy a későbbiekben kamerarendszert, illetve gombnyomásos, digitális rendszerrel felszerelt asztalt tudjunk elhelyezni. A három kamera biztosítaná az ülések alkalmával a megfelelő közvetítést a lakosság felé, hiszen olyan intelligens kamerák lennének felszerelve, amelyek a felszólalóhoz, illetve a szót kérőhöz fordulnak egyszerre. A gombnyomásos rendszerrel pedig szót kérni, illetve szavazni tudnának a képviselők. Ezt egy különálló vállalkozóval beszéltem meg, aki megtervezte, hogy ennek kiépítéséhez mi szükséges és a későbbiekben – amennyiben úgy dönt a testület, hogy szükséges ez a rendszer – bármikor telepíteni tudja az eszközöket. Amennyiben ez beszerzésre kerül, úgy havonta kellene rá egy bizonyos összeget fizetni. Előbb-utóbb szükséges lesz ennek megvalósítása, mivel sajnos megvan az eshetősége annak, hogy a Rábaközi Médiacentrum nem fog az idők végezetéig működni.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: ha ez a kamerarendszer a tanácsterembe kiépítésre is kerül, a Rábaközi Médiacentrummal a szerződést akkor sem kellene felbontani, mivel a munkatársuk nem csak a testületi üléseken, hanem a városban szervezett rendezvényeken, ünnepségeken is részt szokott venni, közvetítve az eseményeket.

Major Jenő polgármester: erről bővebben már tényleg csak akkor kell beszélnünk, ha a rendszer kiépítésre kerül. Következő ülésen csupán a szükséges vezetékek behúzása miatt keletkezett többletköltség fog szerepelni a vállalkozói szerződés módosításában.
A mai ülésen ezt a témát így le is zárom.

- ***Tájékoztató Pünkösdi Fesztiválon eszközök biztosítására és vendéglátásra beérkezett ajánlatokról***

Major Jenő polgármester: kiírásra került az idei Pünkösdi Fesztivál lebonyolításához szükséges technikai eszközök biztosítására, és a vendéglátás biztosítására a pályázat. A pályázati kiírásokra összesen három pályázat érkezett be. Kettő a technikai eszközökre, egy pedig a vendéglátásra. A vendéglátásra igazából nem is konkrét árajánlat, hanem csak egy ajánlás érkezett, erre később mindenképp vissza kell majd térni. A technikai eszközök biztosítására pedig a két beérkezett ajánlatot részletesen össze kellene fésülni, hasonlítani ahhoz, hogy tudjon a testület dönteni.

Horváth Adrienn jegyző: én készítettem az összehasonlításból egy táblázatot, de véleményem szerint még így sem lehet dönteni, hiszen vannak olyan tételek, amelyek az egyik ajánlatban szerepelnek a másikban nem.

Major Jenő polgármester: véleményem szerint mindenképp meg kell keresni az ajánlattevőket és ki kell egészíttetni az ajánlatokat a hiányzó tételekkel a pályázati kiírás alapján és dönteni csak ezt követően döntsön a képviselő-testület.

Bertha Zoltán képviselő-testületi tag: amikor egyeztetés lesz a pályázókkal, mindenképp egyeztessenek velük a hangtechnikáról, hogy az idei évben megfelelő legyen.

Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester: valóban le kell egyeztetni mindent a pályázókkal, de lehetőleg rövid határidőn belül, hogy minél előbb el tudjuk kezdeni a szervezést.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag úgy határozott, hogy a pályázókkal történő egyeztetést követően rövid határidőn belül összeül a képviselő-testület és azon alkalommal dönt a napirendi pontról.

Major Jenő polgármester: kérem, akinek az egyebek között van még felvetése, az tegye meg.

Bertha Zoltán képviselő-testületi tag: szeretném megkérdezni, hogy azokon a területeken, ahol az E.ON vezetékeket fektet le, a „tönkretett" utakat, területeket rendbe teszi-e a későbbiekben? Van-e az önkormányzatnak erre ráhatása.

Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester: Rábakecölben hasonló helyzet alakult ki korábban. Ott azok az emberek jelezték problémáikat az E.ON felé, akiknek a tulajdonában tettek kárt. Ez nem az önkormányzat hatásköre.

Major Jenő polgármester: szeretném tájékoztatni a képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Falu Programban két fejezetnél tudnánk pályázni. Az egyik az út-híd építés, járdaépítés stb. Úgy gondolom, hogy ezen belül arra kellene pályáznunk, amelyre kész terveink vannak. Ez pedig az Ifjúság utca járdája.
A másik pályázati lehetőség épületek fejlesztésére, temető fejlesztésre és játszóterek kialakítására lett kiírva. Ennek keretén belül lehetne játszóteret kialakítani Vicán, illetve a Füzes utcában, amelyeket első lépésként meg kellene terveztetni.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a fenti javaslatokkal.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: én mindenképp szorgalmaznám a volt Betonáru irodaépületének rendbetételét is. Külső szigetelést és nyílászárók cseréjét.

6.) Egészségügyi alkalmazott alapilletményének módosítása ***(zárt ülés)***
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

A képviselő-testület a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta.

7.) Döntés takarítónő alkalmazásáról *(zárt ülés)*
Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

Mindezek után mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 16,35 órakor bezárta.

K.m.f.

Major Jenő
polgármester

Horváth Adrienn
jegyző

Bertha Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tömböly Ildikó
jegyzőkönyv-hitelesítő

Némethné Takács Viktória
jegyzőkönyvvezető