

## ***JEGYZŐKÖNYV***

**Készült:** a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2025. január 30. napján (csütörtökön)  
16.00 órakor megtartott képviselő-testületi ülésen.

**Jelen vannak:** Major Jenő polgármester,  
Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester,  
Bertha Zoltán, Csóka Gergely, Jakab Zoltán,  
Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,

**Igazoltan távol:** Horváth László képviselő-testületi tag

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző,  
Horváth Adrienn projektmenedzser,  
Takács Katalin jegyzőkönyvvezető

**Major Jenő polgármester:** köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 6 fő jelen van. Horváth László képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud a mai ülésen részt venni. Jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkérem Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármestert és Bertha Zoltán képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Takács Katalint. A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra:

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Rendeletalkotás a Beledi Közös Önkormányzati Hivatalban közigazgatási szünet elrendeléséről**  
Előadó: Dr. Ladányi Zsigmond jegyző
- 2.) A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása**  
Előadó: Dr. Ladányi Zsigmond jegyző
- 3.) Intézményvezető illetményének módosítása**  
Előadó: Major Jenő polgármester
- 4.) A Beledi Egyesített Szociális Központ felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottság tagjának kijelölése és megbízása**  
Előadó: Major Jenő polgármester

- 5.) **2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok meghatározása**  
Előadó: Major Jenő polgármester
- 6.) **Az önkormányzat résztulajdonában lévő beledi 9 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
Előadó: Major Jenő polgármester
- 7.) **Az önkormányzat tulajdonában lévő 971/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
Előadó: Major Jenő polgármester
- 8.) **Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**  
Előadó: Major Jenő polgármester
- 9.) **Vállalkozási szerződés módosítása "Beled településen a Rákóczi utcában közterületi zöldsáv kertészeti munkálatai" tárgyában**  
Előadó: Major Jenő polgármester
- 10.) **Beled Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete kérelme támogatás módosítása ügyben**  
Előadó: Major Jenő polgármester
- 11.) **Vállalkozási szerződés módosítása a "Beled Vásártér utcában járdafelújítási munkálatai" tárgyában**  
Előadó: Major Jenő polgármester
- 12.) **A Közbeszerzési Szabályzat módosítása**  
Előadó: Major Jenő polgármester
- 13.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Major Jenő polgármester  
Dr. Ladányi Zsigmond jegyző
- 14.) **Fellebbezés lakásvásárlási ügyben (Zárt ülés)**  
Előadó: Major Jenő polgármester
- 15.) **Egyebek**

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2025. (I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

**Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 30. napján megtartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadja.**

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően a képviselő-testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1.) Rendeletalkotás a Beledi Közös Önkormányzati Hivatalban közigazgatási szünet elrendeléséről**

Előadó : Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

**Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** lehetősége van az önkormányzatoknak meghatározni a közigazgatási szünetet. A tavalyitól eltérően az idei évben nyárra nem tervezünk, viszont a téli időszakban 2025. december 29. és 2026. január 2. közötti időszakra határoznánk meg. Az igazgatási szünet időtartama alatt a hivatal ügyfélfogadási ideje ügyeleti rendben működik az anyakönyvvezetés az ehhez kapcsolódó telefonszámok mind a közös hivatalban és a kirendeltségei mind pedig a települési honlapokon egyáltalán szerepelni fognak. Mivel 6 önkormányzat tartozik a közös önkormányzathoz, ezért mind a 6 önkormányzatnál el kell fogadni a rendeletet.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései alapján

**Rendelet-tervezet címe:**

**Beled város Önkormányzat képviselő – testületének 1/2025. (I.30.) önkormányzati rendelete a Közös Önkormányzati Hivatalban közigazgatási szünet megállapításáról**

**Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

**Társadalmi, gazdasági hatás:** a rendelet megalkotásával a hivatal dolgozóinak téli és nyári szabadságolása nagy vonalakban egyértelművé, átláthatóvá tehető. Ügyfeleink, is joggal tudnak tervezni a hivatal nyitva tartását illetően.

**Költségvetési hatás:** költségvetési hatása nincs.

**Környezeti, egészségügyi hatás:** a rendelet megalkotása közvetlen környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** a feladat adminisztratív többlet teherrel nem jár.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Hiányában kevésbé átlátható a hivatal éves működési üteme.

**Egyéb hatás:** további hatás nem várható.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

A képviselő-testület a tervezetet elfogadta, és egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Beled város Önkormányzat Képviselő-testülete – a melléklet szerint –  
megalkotta a 1/2025. (I.30.) ÖK rendeletét.**

**2.) A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása**

Előadó: Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

**Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** évről-évre visszatérő, kötelező feladat a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2025. (I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

**Beled Város Önkormányzat képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a polgármester 2025. évi szabadság felhasználását a mellékelt ütemterv szerint jóváhagyja.**

Felelős: Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

Határidő: folyamatosan.

### 3.) Intézményvezető illetményének módosítása

Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő polgármester:** a képviselő-testület tagjai az írásos anyagot megkapták. Törvény határozza meg az illetmény mértékét, e szerint kell megállapítani az intézményvezető részére.

**Bertha Zoltán képviselő-testületi tag:** szeretném megkérdezni, hogy a 41.000 Ft összegű egyéb pótlék mit takar?

**Major Jenő polgármester:** ezen a címen lehet elismerni az intézményvezető munkáját. Mivel az intézményvezető nem csak az óvoda, hanem az Általános Művelődési Központ vezetője is, ezért javasoltam korábban megállapítani ezt a plusz díjat.

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző: ezt a egyéb pótlékot már korábban elfogadta a képviselő-testület és ennek az összege most nem is változik. Amiről most beszélni kell az az alapilletmény és a megbízási díj. Ehhez azért még hozzátenném, hogy a testületnek nem is kötelező erről határozatot hozni, hiszen ez egy kötelező emelés. Egyedül a polgármester tiszteletdíja, illetménye és költségtérítése az, amit törvény határoz meg, de a testületnek el kell fogadni.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

**Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A Beledi Általános Művelődési Központ Főigazgatója, Tóthné Tóth Szilvia illetményét 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

<b>Alapilletmény</b>	<b>790.900 Ft</b>
<b>Főigazgatói megbízási díj</b>	<b>192.270 Ft</b>
<b>Egyéb pótlék</b>	<b>41.000 Ft</b>
<b>Összesen</b>	<b>1.024.170 Ft</b>

Felkéri a polgármestert, hogy az illetmény módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnal

**4.) A Beledi Egyesített Szociális Központ felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottság tagjának kijelölése és megbízása**

Előadó: Major Jenő polgármester

Horváth Adrienn projektmenedzser

**Major Jenő polgármester:** felkérem a projektmenedzsert a napirendi pont ismertetésére.

**Horváth Adrienn projektmenedzser:** korábban a testület kijelölte a Bíráló Bizottság tagjait.

A pénzügyi szakértelmet biztosító személynek Bérczes-Kápolnási Renáta lett megválasztva, és helyette Dr. Unger István töltené be ezt a pozíciót.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2025. (I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00009” pályázat keretében „A Beledi Egyesített Szociális Központ felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Közbeszerzési Bírálóbizottság pénzügyi szakértelmet biztosító személy tagjának Dr. Unger István-t jelöli ki és bízta meg.

A pénzügyi szakértelmet biztosító tagon kívül a Képviselő-testület 194/2024. (XII.19.) számú határozatában kijelölt és megbízott Bizottsági Tagok személye változatlan marad.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnal

**5.) 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok meghatározása**

Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő polgármester:** minden évben megküldi a Soproni Tankerület a következő tanévre vonatkozóan az iskolai körzethatárokról szóló javaslatot. Voltak már az elmúlt években változások, hiszen a tavalyi évben módosult például úgy, hogy a ciráki gyerekek részére a beledi iskolát jelölték ki a mihályi iskola helyett. Az idei évben nincs Beledet érintő változás.

Javaslom a napirendi pont elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**5/2025. (I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Soproni Tankerületi Központ kérésére – a Beledi Általános Iskola (9343 Beled, Rákóczi u. 122. OM azonosító: 200381) 2025/2026. tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárát az előterjesztés szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről a Soproni Tankerületi Központ igazgatóját értesítse.

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: 2025. február 15.

**6.) Az önkormányzat résztulajdonában lévő beledi 9 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő polgármester:** a kérelemben szereplő ingatlan egy része (1013 m<sup>2</sup>) az önkormányzat tulajdonában áll. A kérelmező szeretné az egész területet megvásárolni. A többi tulajdonossal is felvette már a kapcsolatot, és mindenki eladná részére az ingatlanrészét. Szeretném kérni a testület véleményét, hogy eladjuk-e a területrészt.

**Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** szeretném elmondani, hogy az önkormányzat vagyrendelete szerint 10.000.000 Ft alatti értéknél szabadon dönt a testület, hogy versenyezteti-e az értékesítést vagy nem. Tehát erről mindenképp döntenie kell a testületnek, hogy milyen formában szeretné értékesíteni, ha az értékesítés mellett dönt.

**Major Jenő polgármester:** javaslom, hogy támogassák a kérelmezőt az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban, de az értéke miatt keressenek ingatlanbecslőt.

**Jakab Zoltán képviselő-testületi tag:** mivel egy beledi személy szeretné vállalkozás céljából megvásárolni az ingatlanrészt ezért én mindenképp javaslom a testületnek a kérés támogatását.

**Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** javaslom a képviselő-testületnek, hogy bízzák meg a polgármestert egy értékbecslés megrendelésével.  
Az értékbecslés egy támpont, ami alapján a testület a későbbiekben meghatározza majd a vételárat.

**Major Jenő polgármester:** ezt követően javaslom a testületnek, hogy a kérelmezőt értesítsük arról, hogy vásárlási szándékát támogatjuk, de a vételár a későbbiekben kerül meghatározásra. A testület megbízza a polgármestert az értékbecslés beszerzésével.

A képviselő-testület mindezeket figyelembe véve egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2025. (I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beledi 9 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan 4752/16038 tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlanra, Parrag Tibor egyéni vállalkozó által tett vételi szándékot támogatja.

Az ingatlanrész vételárát – ingatlan értékbecslő által tett javaslat alapján – a későbbiekben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan vételárának megállapítása miatt kérjen fel ingatlan értékbecslőt.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2025. március 31.

**7.) Az önkormányzat tulajdonában lévő 971/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő polgármester:** kb. három éve a képviselő-testület úgy határozott, hogy értékesíti az Egészségház mögött lévő önkormányzati ingatlant. Az ingatlanon a HÉSZ szerint lehetséges egy szintes lakópark szerű, négy-öt lakásos épületeket építeni. A szomszéd városokban folyamatosan épülnek az ilyen jellegű ingatlanok. A korábbi alkalommal nem sikerült az ingatlant értékesíteni, én szeretném, ha ezt most ismételten megpróbálná az önkormányzat. Meg kellene indulni az ingatlanfejlesztésekkel. Jelenleg arról kellene döntenie a testületnek, hogy vigyék végig az ingatlan megosztási folyamatot, és a megosztás után értékeltesék fel ezt az ingatlant is értékesítés céljából. Amikor már a tényleges pályázati kiírást írjuk, abba mindenképp betesszük az 5 éves beépítési kötelezettséget. Azon is el lehetne gondolkozni, hogy meghatározza az önkormányzat a m2 árat és a telekár helyett egy lakást kérnének a befektetőtől. De ezekre majd egy következő ülésen visszatérünk.

**Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag:** ne vessük el azt a lehetőséget, hogy saját szervezésben terveztessen az önkormányzat épületeket, illetve ezt követően bízzanak meg valakit a kivitelezéssel. Véleményem szerint ez nem lenne annyira ördögi feladat. Lennének az önkormányzatnak lakásai, amiből egyet-kettőt megtarthatna bérlakásnak, a többit pedig értékesíthetné.

**Major Jenő polgármester:** amit most Képviselő Asszony felvetett, az egy konkrét projekt csapatot igényelne, akik minden vonalon intézkednének. Egy ilyen projektet mindenféle

gyakorlat nélkül nem egyszerű levezényelni. Minden lépéséhez érteni kell, mindent magunknak kellene intézni, amit az önkormányzat nem tudna bevállalni.

Jelenleg csak arról kellene szavazni, hogy ezt a kb. 4.000 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati ingatlant a korábban elkészült változási vázrajz alapján osztassa meg az önkormányzat. A megosztás után pedig az érintett ingatlant értékbecslést rendelje meg az önkormányzat, értékesítésére pedig ezt követően kerüljön sor.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2025. (I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, belterületi 971 hrsz-ú földrészlet megosztását a korábban elkészült változási vázrajz alapján.

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri egyúttal a polgármestert, hogy a megosztással létrejövő, értékesíteni kívánt ingatlanrészre kérjen hivatalos ingatlanszakértői értékbecslést.

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: 2025. március 31.

**8.) Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**  
Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő polgármester:** a lakás bérbeadására már kétszer írt ki az önkormányzat pályázatot. Most ezt mindenképpen meg kellene ismételni az előző pályázati kiírás alapján, aktualizálva a dátumokat.

**Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** javaslom, hogy a pályázat elbírálásához a február 28. nap kerüljön, hiszen addig a testület biztos összejön egyszer.

A képviselő-testület a fenti javaslatot elfogadva egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2025. (I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

1. Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt pályázati kiírás alapján kívánja kiadni a Beled, Rákóczi u. 158. sz. alatti 2 szoba, konyha és étkezős lakását.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat kihirdetéséről település honlapján, valamint a facebook oldalán.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2025. február 3.

**9.) Vállalkozási szerződés módosítása "Beled településen a Rákóczi utcában közterületi zöldsáv kertészeti munkálatai" tárgyában**

Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem a bizottság elnökét a napirendi pont ismertetésére.

**Bertha Zoltán Pénzügyi Bizottság elnöke:** Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat és Nagy Levente egyéni vállalkozó között 2024. november 8-án kötött vállalkozói szerződést „Beled településen a Rákóczi utcában közterületi zöldsáv kertészeti munkálatai” tárgyában a melléklet szerint módosítani.

Major Jenő polgármester: kiegészítésként elmondanám, hogy a korábbi szerződésben rögzített munkák decemberben elkészültek. Megkérdeztük a vállalkozót arról is, hogy a másik oldalra mit javasol. Véleménye szerint az út szélétől a fagyalokik csak fűvesítést javasol, illetve ahol szükséges a fagyalokat kiegészítik. Illetve a Coop üzlet elé tervezne virágzó cserjéket. Mindezek után javaslom a testület tagjainak a Pénzügyi Bizottság által tett javaslat elfogadását.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**9/2025. (I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzat és Nagy Levente egyéni vállalkozó között 2024. november 8-án kötött vállalkozói szerződést „Beled településen a Rákóczi utcában közterületi zöldsáv kertészeti munkálatai” tárgyában a melléklet szerint módosítja. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést módosítást kézjeggyével lássa

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2025.01.31.

**10.) Beled Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete kérelme támogatás módosítása ügyben**  
Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem a bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát a testülettel.

**Bertha Zoltán Pénzügyi Bizottság elnöke:** Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Beled Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére a tavalyi évben megállapított 200.000 Ft felhalmozási támogatást az idei évben működési célokra fordíthassa.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2025. (I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Beled Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét és a tavalyi évben az egyesület részére megállapított 200.000 Ft-os vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

Az egyesület részére a támogatás a következők szerint kerül kifizetésre:

- 200.000 Ft működési célú támogatás

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi vezetőt a támogatási megállapodás módosítására.

Felelős: Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

Határidő: 2025. február 28.

**11.) Vállalkozási szerződés módosítása a "Beled Vásártér utcában járdafelújítási munkálatai" tárgyában**

Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő polgármester:** előző év utolsó testületi ülésén döntött a testület a munkálatról. 90%-ban már el is készült a járdafelújítás. A kivitelezés folyamán derült azonban ki, hogy az előre meghatározott járdaszélesség nem egyezik mindenhol az eredeti, régi járda méretével, így a járdaszegélyt nem tudták elhelyezni ebben a szélességben. Ez miatt szélesebb járdát indokolt a terep. Emiatt a munkálatok befejezése után a kivitelező a költségvetési kiírás mennyiségi tételeit javítva, ezekhez a mennyiségekhez igazodva módosított számlarészletezőt nyújtott be, melynek végösszege a szerződésben lévő vállalkozói díjhoz képest 540.285 Ft-tal több. Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát a testülettel.

**Bertha Zoltán Pénzügyi Bizottság elnöke:** Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat és a Kovács Bau Kft. között 2024. december 16-án kötött vállalkozói szerződést „Beled településen a Vásártér utcában járdafelújítás munkálatai” tárgyában a melléklet szerint módosítani.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2025. (I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzat és a Kovács Bau Kft. között 2024. december 16-án kötött vállalkozói szerződést „Beled településen a Vásártér utcában járdafelújítás munkálatai” tárgyában a melléklet szerint módosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést módosítást kézjeggyével lássa

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: 2025.01.31.

**12.) A Közbeszerzési Szabályzat módosítása**

Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő polgármester:** felkérem Horváth Adrienn projektmenedzsert a napirendi pont ismertetésére.

**Horváth Adrienn projektmenedzser:** egy technikailag szükséges módosításra van szükség. A Szabályzat 3. fejezetében van szó a Bíráló Bizottság elnökéről, aki jelenleg a mindenkori jegyzőként van meghatározva. Ezt kellene – a közbeszerzési szakértővel egyeztetve – úgy módosítani, hogy a Bíráló Bizottság elnökénél ne legyen konkrét személy meghatározva, hanem szerepeljen az, hogy a *Bíráló Bizottság tagjai jelölik ki maguk közül* megválaszthatják. A kiadott előterjesztésben már ezen meghatározás szerepel.

**Major Jenő polgármester:** javaslom a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerint módosítsa a testület a Közbeszerzési Szabályzatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**12/2025. (I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzat képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzatot az előterjesztés szerint módosítja.

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: azonnal

**13.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Major Jenő polgármester  
Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

**Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** az előterjesztésben részletesen ismertetve vannak azok a határozatok, amelyek végrehajtásáról be kell számolni a képviselő-testület felé. A végrehajtásukról való tájékoztatást minden egyes határozatnál kiemelték. Kéri a testületet az előterjesztés szerint fogadják el a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta, és egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2025.(I.30.) számú képviselő-testületi határozata**

**Beled város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: azonnal



#### 14.) Fellebbezés lakásvásárlási ügyben (Zárt ülés)

Előadó: Major Jenő polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontot az egyebek után, zárt ülésen tárgyalta

#### 15.) Egyebek

- **Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester:** szeretnék tájékoztatást kérni arról, hogy a tornacsarnok felújítási munkái milyen szakaszban vannak? Mikor lehet ismét használni a termet?

**Major Jenő polgármester:** a nyílászárók cseréjének határideje 2025. január 31. A munkálatokat január 6-án kezdte a cég, a mai napon 14,00 órakor történt meg a műszaki átadása a nyílászáróknak. Megkezdődött a takarítás, a vállalkozás is elvitte eszközeit, így előreláthatólag február 1-jétől ismételen használható lesz a tornacsarnok, hiszen a külső munkálatok nem zavarják a működést. A cég ígérete az első körben két hét volt, de ez elhúzódott egy kicsit, de sikeres munkát végeztek. Az ablakok hőtartásával kapcsolatban történt egy mérés a régi nyílászáróknál, illetve most az újak behelyezése után is. Ennek az eredményéről készült anyagot holnap megküldjük minden képviselő-testületi tag részére.

**Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester:** nagyon örülök, hogy kívülről jól, szépen le lesz szigetelve az épület, de sajnos belül is leomlott egy-két helyen a vakolat. Ezzel nem lehetett volna valamit kezdeni?

**Major Jenő polgármester:** ha meglesz a külső szigetelés, megszűnik a beázás, utána ki kell a falnak belülről száradnia és ezt követően fogjuk ezt az esztétikai problémát megoldani. Volt olyan probléma – például a bordásfalak eltávolítása után – amit egyszerre orvosoltak, rendbe tették a bordásfalak mögött. A műszaki átadáskor még azt is megvizsgáltuk, hogy a bordásfalak megfelelően vissza lettek-e rögzítve.

**Jakab Zoltán képviselő-testületi tag:** azon a napon voltam én is a tornacsarnokban, amikor alpolgármester asszony és én is láttam a beázást. Sajnos a beázás helyén elektromos kapcsolók is vannak. Szeretném kérdezni, hogy figyeltek-e ezek áramtalanítására?

**Major Jenő polgármester:** természetesen erre odafigyeltek, az áramtalanítás megtörtént.

- **Jakab Zoltán képviselő-testületi tag:** a decemberi ülésen szó volt az alsós iskolaépületnél a mellékhelyiség problémájának megoldásáról, hogy a Soproni Tankerület ezt a feladatot felvállalta. Szeretném megkérdezni, hogy történt-e előrelépés az ügyben, tud-e polgármester úr valamit, hol tart az ügyben a Tankerület?

**Major Jenő polgármester:** január hónapban terveztem, hogy Marek János Úrral felveszem az ügyben a kapcsolatot és kérek egy találkozót. Sajnos ez egyéb ügyek miatt elmaradt januárban, de természetesen meg fogom keresni mindenképp. Véleményem szerint annyira biztos nem haladtak még az intézkedésekben előre, hogy bármi fontos lépésről lemaradtunk volna. Mindenképp szeretnék egy találkozót megbeszélni, hiszen információcserére szükség van. Én is szeretném őket tájékoztatni a tornacsarnokkal kapcsolatban. Illetve nem csak az alsós iskola és a mosdóhelyiség összeépítésével kapcsolatban szeretném megkérdezni Marek Urat, hanem szeretnék az ügyben is érdeklődni, hogy a régóta emlegetett felső épület bővítéséből lesz-e valami, azzal a projekttel hogy állnak. Véleményem szerint ez a jövőre nézve fontosabb lenne, mint az alsós iskola épületének problémája.

**Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester:** megbízuk polgármester urat, hogy tárgyaljon a Soproni Tankerület vezetőjével, de – mivel ez az ügy mindenki érdeke – ha valaki a képviselő-testület tagjai közül szeretne csatlakozni, elkísérheti polgármester urat a megbeszélésre.

Illetve szeretném kérni, hogy a találkozókör kerüljön megemlítésre az alsós iskola mosdóhelyiség épület leszínezésének lehetősége is.

**Major Jenő polgármester:** Amennyiben a Tankerület a külső rendbetételétől elzárkózik, tudunk ebben gondolkodni. Nyilván megbeszéljük, várjuk meg a Tankerület Igazgató Úr válaszát, melynek függvényében nem zárkózunk el a megoldástól.

**Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag:** mivel ezek az iskolával közös célok, ezért jó lenne, ha az iskola igazgatója is jelen tudna lenni az egyeztetésen.

**Bertha Zoltán képviselő-testületi tag:** véleményem szerint ezt polgármester úr le tudja szervezni majd, hogy kivel, mikor találkozik ez ügyben.

- **Jakab Zoltán képviselő-testületi tag:** az elmúlt testületi ülésen a Beled 1912 Sport Egyesület támogatásának tárgyalásakor beszéltünk arról is, hogy megkeresi az önkormányzat a sportegyesület elnökét, és a testülettel összeülve közösen megbeszéljük az egyesület elképzeléseit a jövővel kapcsolatban, ideértve a további működést, illetve a műfüves pálya működtetését. A megbeszélésre még nem került sor, de az egyesület például a műfüves pályát már hirdeti a Facebookon is.

**Major Jenő polgármester:** a sport egyesület elnöke engem felhívott és kérte, hogy személyesen, négy szemközti találkozzunk. Elmonda a saját és a vezetőség terveit. Én tájékoztattam arról, hogy a képviselő-testület szeretne egy megbeszélést, ahol az egyesület részéről beszámolnának jövőbeni terveikről, hogy képzelik a működtetést. Úgy beszéltük meg, hogy február közepén fogjuk megejteni ezt a találkozót. Ettől függetlenül a pálya működik, már megvannak az edző meccsek időpontjai is. Szóba került a pálya ünnepélyes átadása is. Én ezzel kapcsolatban elmondtam elnök

úrnak, hogy Beledben nem szokás minden egyes beruházásnak az ünnepélyes átadása. Ezeket a Pütkösdi Fesztivál keretében egyben szoktuk jelképesen szalag átvágással átadni. Most úgy egyeztettünk, hogy azért ennek a beruházásnak lehet, hogy lesz egy kisebb ünnepi átadása, de ezt majd a későbbiekben egyeztetjük az egyesülettel.

- **Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** egy újabb kötelező, önkormányzati feladatról szeretnék néhány szót ejteni. Az új építési törvény kötelezőnek írta elő, hogy önkormányzati főépítést kell alkalmazni. Városi jogállású területeken kötelező főépítést alkalmazni. A járások természetesen összefoghatnak és többen becsatlakozhatnak. Legfőképpen a településtervezési, településképvédelmi és a helyi építészeti közösség minősége védelme értelmében szakértőt kell alkalmaznunk. Azt mondja a törvény, hogy legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatására az állam költségvetési támogatást biztosít. Két-három hete megkereste az önkormányzatot a kapuvári jegyző azzal, hogy Kapuvár, mint járásközpont nem tudja ezeket a feladatokat ellátni. Ezután felkerestem a környező települések polgármestereit és sikerült 10 települést összehozni. Ezek a települések a közös hivatal települései – kivéve Dénesfa – illetve Vadosfa, Mihályi, Gyóró, Kisfalu és Cirák. Az érintett települések polgármestereivel közösen több főépítéstől kértünk ajánlatot. Egy ajánlattevő el is jött a megbeszélésre. Ő átalánydíjban, havi megbízási díjban tudna számlázni, amit elfogadtak a polgármesterek. A szerződés kialakítása folyamatban van. Nettó 250.000 Ft/hó összegért vállalta a 10 településen a főépítési feladatokat. Beled vonatkozásában ez 41.000 Ft-ot jelent havonta. A szerződést 2025. január 1-vel kötnénk meg. A főépítész amnyi engedményt adott – mivel még nem kezdte meg a munkát -, hogy január és február hónapban nem kell fizetni. Március 1-jétől indulna a fizetés. Nem szükséges képviselő-testületi döntés erről, mivel a polgármesteri keretből biztosítható ez az összeg. De tájékoztatni mindenképp szerettem volna a képviselő-testület tagjait. Amit még tudni kell, hogy a HÉSZ-t minden településen 2027-ig minden településen át kell dolgozni, illetve új HÉSZ-t kell alkotni. Településképi rendelet nem lehet külön, bele kell a HÉSZ-be olvasztani. Valamint a településképi eljárásokban is csak a főépítész járhat el. Februárban minden esetben jelezni kell a jegyzőnek a Kormányhivatal felé, ahol nem oldották meg ezt a feladatot. Sajnos a mi esetünkben ezt a dénesfai önkormányzatot kell jelenteni, hogy nem döntöttek a főépítész témájában.
- **Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag:** szeretném jelezni, hogy a Rákóczi utca 78. számú ingatlanlál lévő emlékmű előtt le kellene a területet térkövezni, illetve magát az emlékművet is rendbe kellene hozni, hogy az ünnepségek alkalmával méltó körülmények között tudjunk megemlékezni.

**Major Jenő polgármester:** a tavalyi évben történt ott egy csőtörés, ami miatt nagyon sáros volt a terület az ünnepség alatt.

**Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester:** egy egyszerűbb megoldással, például lépegető kövek lehelyezésével is lehetne javítani a helyzeten.

**Major Jenő polgármester:** erre a későbbiekben vissza fogunk térni.

Mivel több hozzászólás nem volt a polgármester a nyílt ülést 17.40 órakor bezárta.

K.m.f.


  
Major Jenő  
polgármester



  
Dr. Ladányi Zsigmond  
jegyző

  
Odoricsné Buthi Krisztina  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Bertha Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Takács Katalin  
jegyzőkönyvvezető