MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Beled Város Önkormányzata
székhely: 9343 Beled, Rákóczi u. 137.
adószám 15727718-2-08
cégjegyzékszám ----------
bankszámlaszám: 58900019-10025705
törvényes képviselő: Tompáné Balogh Mária polgármester
a továbbiakban. **„Megbízó"** - másrészről a

SZMATONA Kft.
székhely: 8357 Döbröce, Rákóczi u. 28
adószám 11682189-2-20
cégjegyzékszám 20-09-071277
NÜJ szám 511724440
bankszámlaszám: 10918001-00000061-98740009, UniCredit Bank
törvényes képviselő: Szmatona László ügyvezető igazgató
a továbbiakban: „**Megbízott**" –együttesen **„Felek"** - között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó megbízza Megbízottat a **Beled Iskola Sportcsarnok fűtés átalakítási Épületgépész szerelési munkák szakági műszaki ellenőri feladatainak** elvégzésével a jelen megbízási szerződésben foglalt feltételek szerint.

2. Megbízott kijelenti, hogy a megbízást elfogadja, annak teljesítéséhez megfelelő szakismerettel és jogszabályi jogosultsággal rendelkezik.

   Szakképesítéssel rendelkező személy: **Szmatona László**
   Gépész műszaki ellenőri jogosultsága: **ME-G-II-20-50281**

3. Jelen szerződésből fakadó kártérítési igényeinek biztosítékaként a Megbízott köteles Műszaki ellenőri felelősségbiztosítással rendelkezni.

   - A Megbízott köteles a felelősségbiztosítás megkötését, meglétét a Megrendelő kérésére bármikor igazolni.
   - Biztosító: **GENERALI BIZTOSÍTÓ Zrt.**
   - Biztosítási kötvény kötvényszáma: **95630915743620600**

4. A Megbízott a jelen szerződésbe foglalt megbízással ráruházott műszaki ellenőri jogkörének (**191/2009. (IX. 15.) Korm.**) és kötelezettségeinek teljesítése során a cselekedeteiben és a döntéseiben **kizárólag** szakmai szempontok és a Megbízó érdekeinek megfelelően jár el, eljárása során ésszerű belátás kell, hogy motiválja.

5. A Megbízott fő feladata az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló **191/2009.(IX.15) Korm.** rendelet és a **266/2013. (VII.1.) Korm.** rendeletben foglaltak szerint. Az 1./ pontban meghatározott beruházás megvalósítására irányuló komplett szerelési munka teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, a Megbízó által elfogadott dokumentáció, valamint a szükség

szerint hatósági vagy közmű szolgáltatói épületgépész engedélyes terv betartásának ellenőrzése. Megbízott feladatát a kivitelezés folyamatának igényeihez igazodva látja el.

6. A Megbízó köteles a Megbízott részére mielőbb átadni 1pld. Komplett kiviteli tervdokumentációt, valamint 1pld. kivitelezői szerződést, tételes árajánlattal, amiben a műszaki paraméterek feltüntetésre kerültek. /Nyomtatott formában/

7. Anélkül, hogy a fent említettek általános jellege bármely módon korlátozás alá esne, a Műszaki ellenőr hatáskörébe tartozik többek között, hogy az alábbi esetekben intézkedjen, illetve végrehajtsa a következőket:
   - Munkaterület átadással kapcsolatos eljárásban való közreműködés,
   - teljesítési igazolások és vállalkozói számlák ellenőrzése,
   - eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzése,
   - kivitelezés menetének eseti ellenőrzése, építési napló szerződés szerinti gyakorisággal történő ellenőrzése, kivitelezői bejegyzések érdemi megválaszolása,
   - a Megrendelő változtatási igények kiadása megvalósításra és a végrehajtás ellenőrzése,
   - kivitelezői módosítási javaslatok, más felvetések rendezése, a Megrendelővel egyeztetve,
   - műszaki átadás-átvétel során hiba lista és javítási határidők meghatározása – visszaellenőrzése,
   - a hibás munkák újrakivitelezésének és a hibás anyagok kicserélésének elrendelése,
   - a nem szerződésszerűen dolgozó alvállalkozók és munkások eltávolításának kezdeményezése,
   - a munka ütemterv szerinti előrehaladásához szükséges intézkedések foganatosítása Vállalkozók felé,
   - a munka kivitelezésének szerződésszerűségének folyamatos értékelése, különös tekintettel a minőségre és minőség tanúsításra,
   - a munkák megvizsgálása és jóváhagyása minden olyan esetben, ahol a Megrendelő jóváhagyása szükséges,
   - továbbá minden itt nem nevezett ügyben és helyzetben, ami a szakmai követelmények szerinti a műszaki ellenőrzés fogalomkörébe tartozik, valamint amikor a Megrendelő azt igényli.

   Fentieken túl Megbízott feladata az I. számú melléklet szerinti ellenőrzési feladatok elvégzése oly módon, hogy minden munkarész vállalatba adásakor egyeztet Megrendelő képviselőjével az adott munkarészen belüli check lista tartalmáról.

8. A Megbízott köteles a Megbízót rendszeresen tájékoztatni a munka menetéről, a tett intézkedésekről, illetve haladéktalanul köteles jelenteni minden olyan körülményt, amely a munka határidőben és megfelelő minőségben történő megépítését veszélyezteti vagy akadályozza.

9. A Megbízott az egyes munkarészek sikeres műszaki átadás-átvétele után jelentést köteles készíteni, amely tartalmazza, hogy a munka a vállalkozói szerződések és építési engedély szerint elkészült, és a Megrendelő rendelkezésére áll minden dokumentum, amely az Épület használatba vételi engedélyezéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges.

10. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megbízás alapján birtokába kerülő információkat, az azok alapján következtethető megállapításokat, adatokat üzleti titokként kezeli. Vállalja, továbbá, hogy a megbízás megszűnését követően minden részére átadott, illetve a megbízás teljesítése során keletkezett, vagy hozzá jutott dokumentumot 8 (nyolc) napon belül visszaszolgáltat a Megbízónak.

11. A Megbízott tevékenységére visszavezethető és neki felróható mulasztásból származó károkért a Ptk. szerint felelősség és kártérítési kötelezettség terheli.

12. Nem terheli a Megbízottat kártérítési felelősség, ha a megrendelő kérésére nem tesz eleget a 10 naptári naponként történő bejegyzési kötelezettségének. (nem igényli a műszaki ellenőr jelenlétét a kivitelezési folyamatnál.)

13. Ha a Megbízottat az Építésügyi Hatóság a **Jogszabályokban előírt kötelezettségei** alapján a Megbízó hibájából adódóan bírságolja meg, úgy a Megbízott a bírság összegét jogosult a Megrendelőnek kiszámlázni kártérítés címén.

14. A jelen megbízás **2014.07.14**-ától lép hatályba és **2014. október 01** . nappal ér véget. A Felek közös döntése alapján a szerződés hatálya meghosszabbítható.

15. Megbízottat a megbízás teljesítéséért **100.000,-Ft+ÁFA, azaz Százezer forint +ÁFA** díj illeti meg.

16. Az általános munkaidő hét közben reggel 8.00 előtti, valamint a 16.00 utáni, valamint a hétvégi (szombat) munkavégzéseket az esetei Műszaki ellenőri egyeztetések 50%-al növelt díjával számolandók el. Az éjszakai munkavégzések, valamint az ünnepnapi (Vasárnap, ünnepnap) esetén 100%-os többletköltség számolható fel Megrendelő részére.

17. A megállapított díj tartalmazza a Megbízott valamennyi fő- és mellékkötelezettsége teljesítésének ellenértékét, amelyek Megbízott e szerződésben elvállalt kötelezettségeit foglalják magukban.

18. A számla kifizetése a végzett tevékenységének írásbeli kimutatása (továbbiakban: teljesítésigazolás) alapján történik, melyet havonta nyújthat be a Megbízott. A teljesítési igazolásban szerepelni kell minden szerződésben vállalt kötelezettség elvégzésének, igazolásoknak.

19. A Megbízott által kibocsátott számlát a Megrendelő a teljesítés Projektfelelős általi fent körülírt írásbeli jóváhagyását követően és a számla beérkezésétől számított **8** (Nyolc) napon belüli határidő közül az előbbi időpontban teljesülő alapján köteles átutalni a Megbízott által meghatározott **10918001-00000061-98740009**- számú bankszámlára.

20. Késedelmes számlafizetés esetén a Megbízott jogosult a munkálatokat a számla fizetési határidejét követő 3 nap elteltével felfüggeszteni, ill. 15 nap eltelte után jogosult a Megbízó szerződésszegésére hivatkozással a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

21. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó késedelmi kamat fizetésére köteles, melynek mértéke a késedelemmel érintett összeg és a késedelmes napok számának alapul vételével évi 14 %.

22. A Műszaki ellenőrzési munkálatokat kizárólag abban az esetben folytatja Megbízott, ha Megbízó az elmaradt tartozását a késedelmi kamatokkal növelve kiegyenlíti.

23. Jelen szerződés megszűnik, ha:
    a. bármelyik fél a szerződést felmondja,
    b. bármelyik fél jogutód nélkül megszűnik,
    c. a megbízás tárgytalanná válik.

    Jelen szerződést a Felek megszüntethetik:
    d. közös megegyezéssel,
    e. rendkívüli felmondással
    f. rendes felmondással

24. Rendkívüli felmondás

    A Megbízó jogosult a Megbízott szerződésszegése esetén a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, köteles azonban helytállni a Megbízott által már elvállalt kötelezettségekért.

    A Megbízott is jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, ha Megbízó súlyos szerződésszegést követ el, így különösen:

    - Megbízó súlyosan megszegi szerződéses kötelezettségeit.
    - Megbízó a szerződésszegő állapotot nem orvosolja a Megbízott neki címzett a szerződésszegő állapot megszüntetésére irányuló írásbeli felszólításában foglalt határidőig.

25. Felmondás

    Jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti.
    Felmondás esetén Megbízott köteles a Megbízó részére minden, a beruházás folytatásához szükséges dokumentációt költségmentesen kiszolgáltatni. Ezen kiszolgáltatási igénnyel szemben a Megbízottat nem illeti meg visszatartási jog.

    Felmondási idő 30 (harminc) nap. Megbízott – a Megbízó ellenkező tartalmú rendelkezése hiányában - a felmondási idő alatt is köteles ellátni feladatait, melyekért változatlanul díjazás illeti meg.

26. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Szmatona Kft. által *http://www.szmatona.hu/epuletgepeszet-kapcsolat* internetes oldalon közzétett/ jelen szerződéshez csatolt Általános Szerződési Feltételek, melyeknek rendelkezési a jelen szerződés rendelkezéseivel együtt értelmezendők és alkalmazandók.

27. Felek megállapodtak, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Ptk.) megbízásra vonatkozó előírásait tekintik irányadónak.

28. Mellékletek:
    I. sz. melléklet: A Megbízott által nyújtandó szolgáltatások köre.

1. A jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Beled, 2014. július 14.

SZMATONA
Épületgépészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8357 Döbröce, Rákóczi F. u. 28.
Adószám: 11682169-2-20
Számlasz.: 10918001-00000061-98740009

.....
Beled Város Önk.

.....
SZMATONA Kft.